

A/B Kingosparken

Kingosvej 12-58 mfl.

2630 Taastrup

CVR-nr. 30752341

Matr. nr. 4fu, fv, fx, fy og fz, Taastrup Valby By, Taastrup Nykirke

Kundenr. 7-140

Årsrapport for perioden

1. januar 2020 - 31. december 2020

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	A/B Kingosparken Kingosvej 12-58 mfl. 2630 Taastrup CVR-nr. 30752341 Matr. nr. 4fu, fv, fx, fy og fz, Taastrup Valby By, Taastrup Nykirke Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1962
BESTYRELSE	Arne Larsen (formand) Valdemar Lybecker Jens Erik Christensen Anne Mette Skottun Preben Dannerfjord Michael Andersen Katrine Kragh Blume Dahl
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø CVR-nr. 34209936
TYPE	484 Andelsboliger 30 Boliglejemål 1 Erhvervslejemål 59 Øvrige lejemål

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for A/B Kingosparken udarbejdet årsrapport for regnskabsåret 2020 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 3.746.451.

Foreningens egenkapital udgør inklusive eventuelle generalforsamlingsbestemte reserver pr. balancedagen kr. -135.986.542.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til de samlede budgetteret udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Indtægter'* afviger med kr. 611.541.

Positivt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift'* afviger med kr. 245.716.
- *'Vedligeholdelse'* afviger med kr. 638.652.
- *'Større vedligeholdelsesarbejder'* afviger med kr. 1.132.637.

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 2020 for A/B Kingosparken. Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtidige praksis.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Lea Krogsgaard-Hjorth
Ejendomsadministrator, EA

Brit T. Hansen
Controller

BESTYRELSEN

Arne Larsen
bestyrelsesformand

Valdemar Lybecker

Jens Erik Christensen

Anne Mette Skottun

Preben Dannerfjord

Katrine Kragh Blume Dahl

Michael Andersen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsrapporten.

Underskrift og datering af årsrapporten foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse og revisor ved brug af NemID/digital signatur. Underskrifterne fremgår af årsrapportens sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i A/B Kingosparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Kingosparken for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noterne 1-26, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens §5, stk. 12, og §6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens §5, stk. 12, og §6, stk. 2 & 8 og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for 2020 medtaget bestyrelsens forslag til resultatbudget for regnskabsåret. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens §5, stk. 12, og §6, stk. 2 & 8 og foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelsens og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København Ø, den

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34209936

Carsten Ingemann Johansen

Statsautoriseret revisor

MNE 32071

Underskrift af årsrapporten foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for A/B Kingosparken for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen, således årsregnskabet for den enkelte andelshaver bliver mere læsevenlig. Der er endvidere af hensyn til årsregnskabets retvisende billede foretaget tilretning af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder, som beskrevet nedenfor.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt beslutninger truffet på foreningens generalforsamlinger valgt at foretage hensættelser til udførelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse hensættelser fremgår som en særskilt post i balancen under egenkapitalen som generalforsamlingsbestemte reserver, men medtages ikke ved opgørelsen af andelskronen.

Endvidere indeholder årsregnskabet oplysninger om andelens værdi i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2.

Nøgleoplysninger i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

De anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 fra Erhvervsstyrelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Der er i årsregnskabet medtaget boligafgift og lejeindtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

Ikke indbetalt boligafgift og lejeindtægter samt forudbetalt boligafgift og lejeindtægt er medtaget i årsregnskabet, som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt boligafgift og lejeindtægt.

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Avance ved salg af lejelejligheder indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Skat af udlejningsaktiviteter udgiftsføres i resultatopgørelsen. Værdien af negativ skattepligtig indkomst optages ikke i balancen som udskudt skatteaktiv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optages til anskaffelsesværdi med tillæg af værdien af foretagne forbedringer.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og ejendommen antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives på ejendommen.

Udgifter, der er afholdt for at sætte ejendommen i bedre stand end ved foreningens køb, og som tilfører ejendommens beboere en højere brugs- og nytteværdi er i balancen optaget som forbedringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Driftsmidler m.v. optages til købspris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Vaskeri	10	0%

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter optaget under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat af ejendomsavance er ikke optaget i balancen, eftersom der stadig er udlejningsaktivitet i ejendommen og at det er besluttet fortsat at bevare disse udlejningsaktiviteter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er optaget til pantebrevsrestgæld på statusdagen.

Gæld i øvrigt er optaget til nominel værdi.

Renteswapaftaler

Renteswapaftaler tilknyttet prioritetslån er optaget i balancen under prioritetsgæld til basisværdi på statusdagen. Regulering til basisværdi føres på egenkapitalen.

Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
		REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
INDTÆGTER				
Indtægter	1	24.191.459	24.803.000	24.581.972
Finansielle indtægter	2	16.004	0	15.791
INDTÆGTER I ALT		24.207.463	24.803.000	24.597.763
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	3	3.715.723	3.903.000	3.838.967
Forsikringer og abonnementer	4	345.080	349.000	344.421
Ejendomsdrift	5	1.541.284	1.787.000	1.522.224
Administrationshonorar		436.856	437.000	480.590
Øvrige administrationsomkostninger	6	106.676	214.000	201.684
Vedligeholdelse	7	776.348	1.415.000	1.006.065
Større vedligeholdelsesarbejder	8	367.363	1.500.000	214.517
Hensættelser		54.911	216.000	113.059
Finansielle udgifter	9	13.057.486	12.961.000	13.070.990
Afskrivninger	10	59.285	60.000	105.691
UDGIFTER I ALT		20.461.012	22.842.000	20.898.208
ÅRETS RESULTAT		3.746.451	1.961.000	3.699.555
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		3.746.451	1.961.000	3.699.555
DISPONERET I ALT		3.746.451	1.961.000	3.699.555

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2020	BALANCE 31-12-2019
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Ejendommen	11	263.721.076	263.721.076
Vaskeri	12	296.425	355.708
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>264.017.501</u>	<u>264.076.784</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Grundejernes Investeringsfond - § 18 B		3.160.760	3.261.992
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>3.160.760</u>	<u>3.261.992</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>267.178.261</u>	<u>267.338.776</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende boligafgift, leje m.m.		33.886	39.704
Udlæg for beboere		0	1.754
Forsikringskader		0	37.451
Tilgodehavende		223.495	161.764
Igangværende salg andele		388.218	102.483
Forudbetalte omkostninger		148.116	146.507
Tilgodehavender i alt		<u>793.715</u>	<u>489.663</u>
Likvide beholdninger	13	23.952.382	19.060.022
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>24.746.097</u>	<u>19.549.685</u>
AKTIVER I ALT		<u>291.924.358</u>	<u>286.888.461</u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2020	BALANCE 31-12-2019
EGENKAPITAL			
Andelskapital	14	8.342.950	8.327.900
Regulering af renteswap til basisværdi	15	-195.446.736	-185.564.008
Afdrag prioritetsgæld		647.644	647.644
Overført resultat	16	45.768.062	42.021.611
EGENKAPITAL I ALT		-140.688.080	-134.566.853
Generelforsamlingsbestemte reserver			
Hensættelse til størrelse vedligeholdels	18	4.701.538	4.701.538
Generelforsamlingsbestemte reserver i alt		4.701.538	4.701.538
EGENKAPITAL OG RESERVER I ALT		-135.986.542	-129.865.315
HENSÆTTELSER			
Indvendig vedligeholdelse	17	438.149	458.028
Udvendig vedligeholdelse § 18 B	19	3.160.759	3.145.415
HENSÆTTELSER I ALT		3.598.908	3.603.443
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	20	419.650.736	409.768.008
Depositum og forudbetalt leje	21	1.805.827	1.386.804
Langfristede gældsforpligtelser i alt		421.456.563	411.154.812
Kortfristede gældsforpligtelser			
Mellemregning med DEAS A/S		0	12.225
Forudbetalt boligafgift, salg af andele m.m.		1.677.320	839.798
Kreditorer		113.404	860.323
Anden gæld	22	851.397	191.037
Varmeregnskab	23	212.645	92.137
Udlæg for beboere		663	0
Nykredit 8117 4869073, bestyrelsen		0	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.855.429	1.995.521
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		424.311.992	413.150.333
PASSIVER I ALT		291.924.358	286.888.461

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2020	BALANCE 31-12-2019
Eventualforpligtelser	24		
Andelsværdiberegning	25		
Nøgleoplysninger pr. 31/12 2020 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger	26		

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
1 Indtægter			
Boligleje	992.376	997.000	1.021.969
Erhvervsleje	340.984	321.000	320.829
Boligafgift andelshavere	21.978.720	22.779.000	21.926.702
Moderniseringstillæg, lejere	38.529	39.000	38.757
Parkering	1.401	4.000	3.982
Kælderrum	143.090	138.000	137.926
Telefonanlæg	11.971	12.000	12.275
Tomgang beboelse	-2.362	-10.000	-17.335
Tomgang, anden leje	-16.381	-22.000	-25.129
Varmetab	-2.082	0	-322
Ventelistegebyr	61.400	35.000	57.000
Vaskeriindtægter	411.586	410.000	413.326
Registrering af husdyr	4.600	0	7.500
Andre indtægter	101.521	0	112.510
Avance ved salg af lejelejligheder	99.696	100.000	546.872
Nøglebrik	17.110	0	15.210
Vaskekort	9.300	0	9.900
Indtægter i alt	24.191.459	24.803.000	24.581.972
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, Grundejernes Inv.fond	16.004	0	15.791
Finansielle indtægter i alt	16.004	0	15.791
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	1.229.126	1.229.000	1.229.126
El	183.951	200.000	189.501
El i tomme lejemål	0	0	577
Vand	1.219.466	1.390.000	1.359.169
Renovation	1.074.386	1.075.000	1.060.594
Rottebekæmpelse	8.794	9.000	0
Ejendomsskatter og afgifter i alt	3.715.723	3.903.000	3.838.967
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	237.656	237.000	234.362
Arbejdsskedeforsikring	3.703	4.000	3.829
Service - elektrolyse og rensning af VVB	38.406	50.000	48.061
Service - varmeanlæg	10.465	11.000	10.236
Service - skadedyr	5.032	0	0
Kommunikation og data	49.818	47.000	47.933
Forsikringer og abonnementer i alt	345.080	349.000	344.421

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	568.418	600.000	483.870
Lønrefusion	0	0	-36.863
Pensionsordning, medarbejderandel	29.922	30.000	19.183
ATP - arbejdsgiverandel	6.816	7.000	5.680
Pensionsordning, arbejdsgiverandel	59.844	60.000	38.366
Barselsfond	5.506	6.000	2.343
Regulering af feriepengeforpligtelse	-10.483	0	-9.637
Feriefond, overgangsordning	46.565	0	22.898
Telefon - fast linie	1.779	0	1.438
Mobiltelefon	3.600	4.000	3.323
Rengøringsartikler	0	0	929
Vinduespolering	25.852	10.000	9.426
Trappevask	257.639	293.000	290.915
Snerydning/vejsalt	52.139	150.000	91.953
Anden renholdelse	0	20.000	18.250
Skadedyr	0	15.000	12.893
Graffiti afrensning (ej abb.)	2.438	0	528
Arbejdstøj	2.125	10.000	5.516
Materialeudgifter	16.355	20.000	29.133
Drift af maskiner	21.242	12.000	2.754
Drift af fællesarealer	188.228	250.000	249.544
Drift af ejendoms kontor	100.479	100.000	97.498
Drift af vaskeri	162.820	200.000	182.284
Ejendomsdrift i alt	1.541.284	1.787.000	1.522.224
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	31.250	35.000	35.000
Skattemæssig assistance	0	0	12.406
Advokat	0	0	11.388
Kontingent, rådgiverbistand	2.400	20.000	2.400
Mægler	0	26.000	26.000
Varmeregnskab, kontrolmanual	11.323	14.000	13.809
Gebyrer	37.180	40.000	35.226
Kontorartikler	1.111	5.000	9.363
Porto	18.394	34.000	33.835
Information til beboerne	0	15.000	0
Mødeudgifter	0	15.000	14.031
Bestyrelsesudgift	4.180	9.000	7.991
Gaver og repræsentation	838	1.000	235
Øvrige administrationsomkostninger i alt	106.676	214.000	201.684

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
7 Vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Facader	0	0	12.638
Trapper	19.250	0	0
Altaner	1.896	0	10.625
Tagkonstruktion	27.173	0	94.203
<i>Komplementerende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	7.143	0	47.432
Døre i facade	24.383	0	21.624
Termoruder	4.703	0	0
Låse og nøgler	9.588	0	15.361
Døre i indervægge	0	0	9.209
Trapper, herunder trapper af træ	12.100	0	0
Trappegelænder	5.860	0	1.769
Inddækninger	0	0	3.616
Taghætter	0	0	17.475
Tagrender/nedløb	5.828	0	0
<i>Overfladebeklædning</i>			
Indervægsbeklædning	16.297	0	103.688
Vægge i vådrum	0	0	2.031
Gulvbelægning, behandling	9.375	0	28.616
Gulve i vådrum	0	0	2.500
Behandling af gulve ifm fraflytning	0	0	2.500
Loftsbeklædning	0	0	44.194
Lofter i vådrum	0	0	3.473
Tagbeklædning	74.680	0	0
<i>VVS-anlæg</i>			
Faldstammer	79.759	0	108.554
Afløb	26.634	0	37.400
Sanitet	8.288	0	14.959
Vandinstallationer	256.406	0	231.116
Vandarmatur	491	0	853
Varmeinstallationer	65.259	0	6.011
Radiatorer/Ventiler	6.448	0	5.882
Fyringsanlæg	3.544	0	2.532
Ventilationsanlæg	11.750	0	0
Aftrækskanaler	0	0	23.341

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
El-anlæg			
El-anlæg	5.188	0	1.994
Belysningsanlæg	240	0	659
Afbrydere og kontakter	0	0	7.563
Telefonanlæg	10.130	0	25.998
Overvågningsanlæg	0	0	15.213
Inventar og udstyr			
Køkkeninventar	6.250	0	13.490
Komfurer	0	0	1.995
Køleskabe	3.959	0	3.585
Øvrige dele og anlæg			
Indkøb af skuffevarer - søm, skruer m.m.	0	0	119
Vejbelægning	15.453	0	48.580
Kloakanlæg	41.997	0	20.962
Brønde og dæksler	19.585	0	10.995
Skilte	0	0	2.360
Andet udstyr i fællesareal	0	0	450
Beplantning	0	0	500
Fraflytters andel	-3.309	0	0
Budgetteret vedligeholdelse	0	1.415.000	0
Vedligeholdelse i alt	776.348	1.415.000	1.006.065
Der er i september 2017 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.			
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Vedligeholdelsesarbejde	0	1.000.000	214.517
Reetablering af hegn mod Roskildevej	0	100.000	0
Udskiftning fuger på facader mod haverne	250.000	250.000	0
Udskiftning varmestyring	117.363	150.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	367.363	1.500.000	214.517
9 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, bank	56.371	0	27
Renteudgifter, anlægslån, 8117-125029	23.796	0	12.586
Administrationsbidrag	582.612	583.000	582.612
Prioritetsrenter	-296.708	-512.000	-408.919
SWAP	12.691.415	12.890.000	12.884.684
Finansielle udgifter i alt	13.057.486	12.961.000	13.070.990

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2020	2020	2019
10 Afskrivninger			
Afskrivning på driftsmateriel	59.285	60.000	105.691
Afskrivninger i alt	59.285	60.000	105.691

NOTER	BALANCE 31-12-2020	BALANCE 31-12-2019
11 Ejendommen		
Anskaffelsessum	259.068.875	259.068.875
Forbedringer efter køb	4.652.201	4.652.201
Ejendommen i alt	263.721.076	263.721.076
12 Vaskeri		
Kostpris primo	2.091.858	2.091.858
Afskrivning - primo	-1.736.150	-1.630.459
Afskrivning i året	-59.283	-105.691
Vaskeri i alt	296.425	355.708
13 Likvide beholdninger		
Nykredit 8117 4869073, bestyrelsen	10.546	0
Nykredit 8117 1672961	23.941.836	19.060.022
Likvide beholdninger i alt	23.952.382	19.060.022
14 Andelskapital		
Saldo primo	8.327.900	8.266.300
Tilgang i året	15.050	61.600
Andelskapital i alt	8.342.950	8.327.900
15 Regulering af renteswap til basisværdi		
Saldo primo	-185.564.008	-154.178.051
Værdiregulering i året	-9.882.728	-31.385.957
Regulering af renteswap til basisværdi i alt	-195.446.736	-185.564.008
16 Overført resultat		
Saldo primo	42.021.611	38.322.056
Overført resultat	3.746.451	3.699.555
Overført resultat i alt	45.768.062	42.021.611
17 Indvendig vedligeholdelse		
Saldo indvendig vedligeholdelse - primo	458.028	417.978
Hensættelse i regnskabsåret	39.889	40.050
Forbrug indvendig vedligeholdelse	-59.768	0
Indvendig vedligeholdelse i alt	438.149	458.028
18 Hensættelse til størrelse vedligeholdels		
Saldo primo	4.701.538	4.672.260
Årets bevægelser	0	29.278
Hensættelse til størrelse vedligeholdels i alt	4.701.538	4.701.538

NOTER

BALANCE
31-12-2020 **BALANCE**
31-12-2019

19 Udvendig vedligeholdelse § 18 B

Saldo § 18 b, primo				3.160.759	3.145.415
Udvendig vedligeholdelse § 18 B i alt				3.160.759	3.145.415

20 Prioritetsgæld

<i>Lån</i>	<i>Bidrag</i>	<i>Rente</i>	<i>Afdrag</i>	<i>Restgæld</i>	<i>Restgæld</i>
Nykredit Var. obl. 0%, afdragsfrit 2028	582.612	-296.708	0	204.204.000	204.204.000
Nykredit Anlægslån var. rt. 0,085%	0	0	0	20.000.000	20.000.000
Finansielle aftaler					
Nykredit, renteswap	-	-	-	195.446.736	185.564.008
Prioritetsgæld i alt	582.612	-296.708	0	419.650.736	409.768.008

Oplysninger om realkreditlån

- Nykredit Var. obl. 0%, afdragsfrit 2028 er et obligationslån med en restløbetid på 16 år og 9 måneder med en kursværdi på kr. 204.761.477.
Administrationsbidraget udgør pt. 0,30%.
- Nykredit Anlægslån var. rt. 0,085% er et obligationslån med en restløbetid på 17 år og 9 måneder med en kursværdi på kr. 20.000.000. Obligationsrestgælden udgør kr. 20.000.000.
Administrationsbidraget udgør pt. 0,50%.

Kursværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2020 i alt kr. 224.761.477.

Foreningen betaler ikke afdrag næste år.

Oplysninger om lån med afdragsfrihed

- Nykredit Var. obl. 0%, afdragsfrit 2028, afdragsfri til 31. december 2027.
- Nykredit Anlægslån var. rt. 0,085%, afdragsfri til 31. december 2027.

Oplysninger om finansielle aftaler indgået i forbindelse med foreningens realkreditlån

- A/B Kingosparken har indgået aftale med Nykredit (renteswap), der fastlåser renten på kreditforeningslån kr. 204.204.000 i perioden fra 28/9 2007 til 30/9 2037 . Renten optrappes i perioden fra 28/9 2007 til 31/12 2017 fra 4,15% til 5,83% inkl. bidrag, der pt. udgør 0,30%. Basisværdien er medtaget under prioritetsgæld. Basisværdien kan være ændret væsentligt siden statusdagen. Ved aftalens udløb er basisværdien kr. 0.
- A/B Kingosparken har indgået aftale med Nykredit (renteswap), der fastlåser renten på kreditforeningslån kr. 20.000.000 i perioden fra 28/9 2007 til 30/9 2037 til. Renten optrappes i perioden fra 28/9 2007 til 31/12 2017 fra 4,35% til 6,03% inkl. bidrag, der pt. udgør 0,50%. Basisværdien er medtaget under prioritetsgæld. Basisværdien kan være ændret væsentligt siden statusdagen. Ved aftalens udløb er basisværdien kr. 0.

21 Depositum og forudbetalt leje

Depositum	1.677.879	1.247.564
Forudbetalt husleje	127.948	139.240
Depositum og forudbetalt leje i alt	1.805.827	1.386.804

22 Anden gæld

Skyldig A-skat	45.048	10.895
Skyldig AM-bidrag	15.100	3.708
Skyldig ATP	1.704	1.704
Feriepengeforpligtelse	21.630	32.113
Feriepengeforpligtelse, overgangsordning	69.463	22.898
Skyldige omkostninger	698.452	119.719
Anden gæld i alt	851.397	191.037

23 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	-1.650.515	-1.592.975
Varmeudgifter	1.341.065	1.408.105
EMO	4.107	8.214
Udgifter, der medtages næste år	92.698	84.519
Varmeregnskab i alt	-212.645	-92.137

24 Eventualforpligtelser**Ejendomsavancebeskatning**

A/B Kingosparken skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven når det sidste lejemål (erhvervsmæssig anvendelse) overgår til andel. Skattepligten omfatter alle lejelejligheder overgået efter 19. maj 1994, og kan således udgøre et væsentligt skattetilsvær, som ikke fremgår af balancen.

Eventualforpligtelsen er ikke opgjort og således ikke optaget i balancen, eftersom der fortsat er udlejningsaktivitet i ejendommen og at det er besluttet fortsat at bevare disse udlejningsaktiviteter.

Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 419.650.736 er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 263.721.076.

Salgs- og pantsætningsforbud

Der er salgs- og pantsætningsforbud på ejendommen matr. Nr. 4fu, 4fv, 4fx, 4fy og 4fz Taastrup

NOTER

25 Andelsværdiberegning

Til beregning af den størst mulige salgspris skal man, jf. lov om andelsboliger, tage udgangspunkt i et af efterfølgende 3 værdiansættelsesprincipper for ejendommen:

a) Anskaffelsessummen	263.721.076
b) Handelsværdi som udlejningsejendom	Ej vurderet
c) Offentlig vurdering 1. oktober 2018	201.000.000

Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra a:

Bogført egenkapital pr. 31. december 2020			-140.688.080
Regulering renteswap til basisværdi, tilbageført			195.446.736
Hensat til fremtidig vedligeholdelse			-2.320.756
Foreningens formue pr. 31. december 2020			<u>52.437.900</u>
Andelsværdi pr. andelskrone:	<u>52.437.900</u>	=	<u><u>6,2853</u></u>
	8.342.950		
Andelsværdi pr. m ²	<u>52.437.900</u>	=	<u><u>2.192</u></u>
	23.924		

Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra c:

Bogført egenkapital pr. 31. december 2020			-140.688.080
Ejendommens værdi reguleres således			
<i>Værdi jf. punkt c ovenfor</i>		201.000.000	
<i>Bogført værdi</i>		<u>-263.721.076</u>	-62.721.076
Prioritetsgæld			
<i>Kursværdi</i>		-224.761.477	
<i>Bogført værdi</i>		<u>224.204.000</u>	-557.477
Hensat til fremtidig vedligeholdelse			-2.320.756
Foreningens formue pr. 31. december 2020			<u>-206.287.389</u>
Andelsværdi pr. andelskrone:	<u>-206.287.389</u>	=	<u><u>-24,7260</u></u>
	8.342.950		

Bestyrelsen indstiller, at andelskronen udgør kr. 2.192,0000.

NOTER

25 Specifikation af ændret andelsværdi (opgjort ud fra oprindeligt indskud)

Forslag til ny andelskrone: 2.192,0000
Senest godkendte andelskrone: 2.000,0000

Kundenr.	Adresse	Type	Areal (m ²)	Oprindeligt indskud (kr.)	Senest godkendte andelsværdi (kr.)	Forslag til ny andelsværdi (kr.)
7-140-1	Kingosvej 11, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-3	Kingosvej 11, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	134.000	146.864
7-140-4	Kingosvej 11, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-5	Kingosvej 11, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-6	Kingosvej 11, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	64.000	70.144
7-140-7	Kingosvej 11, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-8	Kingosvej 11, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-9	Kingosvej 11, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-10	Kingosvej 13, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-11	Kingosvej 13, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-12	Kingosvej 13, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-13	Kingosvej 13, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-14	Kingosvej 13, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-15	Kingosvej 13, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	64.000	70.144
7-140-16	Kingosvej 13, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-17	Kingosvej 13, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-18	Kingosvej 13, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-19	Kingosvej 15, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-20	Kingosvej 15, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-21	Kingosvej 15, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-22	Kingosvej 15, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-23	Kingosvej 15, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-24	Kingosvej 15, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	64.000	70.144
7-140-25	Kingosvej 15, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-26	Kingosvej 15, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-27	Kingosvej 15, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-28	Kingosvej 17, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-29	Kingosvej 17, st. mf.	Boliglejemål	43	0	0	0
7-140-30	Kingosvej 17, st. tv.	Boliglejemål	24	0	0	0
7-140-31	Kingosvej 17, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-32	Kingosvej 17, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-33	Kingosvej 17, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	64.000	70.144
7-140-34	Kingosvej 17, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-35	Kingosvej 17, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-36	Kingosvej 17, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-37	Kingosvej 19, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-38	Kingosvej 19, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256

NOTER

7-140-39	Kingosvej 19, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-40	Kingosvej 19, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-41	Kingosvej 19, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-42	Kingosvej 19, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	64.000	70.144
7-140-43	Kingosvej 19, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-44	Kingosvej 19, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-45	Kingosvej 19, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-46	Kingosvej 21, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-47	Kingosvej 21, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-48	Kingosvej 21, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-49	Kingosvej 21, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-50	Kingosvej 21, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-51	Kingosvej 21, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	64.000	70.144
7-140-52	Kingosvej 21, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-53	Kingosvej 21, 2. th.	Andelsboliger	84	29.400	168.000	184.128
7-140-55	Kingosvej 23, st. th.	Boliglejemål	75	0	0	0
7-140-56	Kingosvej 23, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-57	Kingosvej 23, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-58	Kingosvej 23, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-59	Kingosvej 23, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-60	Kingosvej 23, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	64.000	70.144
7-140-61	Kingosvej 23, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-62	Kingosvej 23, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-63	Kingosvej 23, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-64	Kingosvej 25, st. th.	Boliglejemål	75	0	0	0
7-140-65	Kingosvej 25, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-66	Kingosvej 25, st. tv.	Boliglejemål	24	0	0	0
7-140-67	Kingosvej 25, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-68	Kingosvej 25, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-69	Kingosvej 25, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	64.000	70.144
7-140-70	Kingosvej 25, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-71	Kingosvej 25, 2. mf.	Boliglejemål	40	0	0	0
7-140-72	Kingosvej 25, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-73	Kingosvej 27, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-74	Kingosvej 27, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-75	Kingosvej 27, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-76	Kingosvej 27, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-77	Kingosvej 27, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-78	Kingosvej 27, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	64.000	70.144
7-140-79	Kingosvej 27, 2. tv.	Andelsboliger	94	32.900	188.000	206.048
7-140-81	Kingosvej 27, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-82	Kingosvej 29, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-83	Kingosvej 29, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-84	Kingosvej 29, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608

NOTER

7-140-85	Kingosvej 29, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-86	Kingosvej 29, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-87	Kingosvej 29, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-88	Kingosvej 29, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-89	Kingosvej 29, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-90	Kingosvej 29, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-91	Kingosvej 31, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-93	Kingosvej 31, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	134.000	146.864
7-140-94	Kingosvej 31, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-95	Kingosvej 31, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-96	Kingosvej 31, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-97	Kingosvej 31, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-98	Kingosvej 31, 2. mf.	Boliglejemaal	40	0	0	0
7-140-99	Kingosvej 31, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-100	Kingosvej 33, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-101	Kingosvej 33, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-102	Kingosvej 33, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-103	Kingosvej 33, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-104	Kingosvej 33, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-105	Kingosvej 33, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-106	Kingosvej 33, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-107	Kingosvej 33, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-108	Kingosvej 33, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-109	Kingosvej 35, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-110	Kingosvej 35, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-111	Kingosvej 35, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-112	Kingosvej 35, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-113	Kingosvej 35, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-114	Kingosvej 35, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-115	Kingosvej 35, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-116	Kingosvej 35, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-117	Kingosvej 35, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-118	Kingosvej 37, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-119	Kingosvej 37, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-120	Kingosvej 37, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-121	Kingosvej 37, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-122	Kingosvej 37, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-123	Kingosvej 37, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-124	Kingosvej 37, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-125	Kingosvej 37, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-126	Kingosvej 37, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-127	Kingosvej 39, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-129	Kingosvej 39, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	134.000	146.864
7-140-130	Kingosvej 39, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520

NOTER

7-140-131	Kingosvej 39, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-132	Kingosvej 39, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-133	Kingosvej 39, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-134	Kingosvej 39, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-135	Kingosvej 39, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-136	Kingosvej 41, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-137	Kingosvej 41, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-138	Kingosvej 41, st. tv.	Boliglejemål	24	0	0	0
7-140-139	Kingosvej 41, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-140	Kingosvej 41, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-141	Kingosvej 41, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-142	Kingosvej 41, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-143	Kingosvej 41, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-144	Kingosvej 41, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-145	Kingosvej 43, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-146	Kingosvej 43, st. mf.	Boliglejemål	43	0	0	0
7-140-147	Kingosvej 43, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-148	Kingosvej 43, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-149	Kingosvej 43, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-150	Kingosvej 43, 1. th.	Boliglejemål	47	0	0	0
7-140-151	Kingosvej 43, 2. tv.	Boliglejemål	54	0	0	0
7-140-152	Kingosvej 43, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-153	Kingosvej 43, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-154	Kingosvej 45, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-155	Kingosvej 45, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-156	Kingosvej 45, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-157	Kingosvej 45, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-158	Kingosvej 45, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-159	Kingosvej 45, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-160	Kingosvej 45, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-161	Kingosvej 45, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-162	Kingosvej 45, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-163	Kingosvej 47, st. th.	Boliglejemål	75	0	0	0
7-140-164	Kingosvej 47, st. mf.	Boliglejemål	43	0	0	0
7-140-165	Kingosvej 47, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-166	Kingosvej 47, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-167	Kingosvej 47, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-168	Kingosvej 47, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-169	Kingosvej 47, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-170	Kingosvej 47, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-171	Kingosvej 47, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-172	Kingosvej 49, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-173	Kingosvej 49, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-174	Kingosvej 49, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608

NOTER

7-140-175	Kingosvej 49, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-176	Kingosvej 49, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-177	Kingosvej 49, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-178	Kingosvej 49, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-179	Kingosvej 49, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-180	Kingosvej 49, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-181	Kingosvej 51, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-182	Kingosvej 51, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-183	Kingosvej 51, st. tv.	Boliglejemål	24	0	0	0
7-140-184	Kingosvej 51, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-185	Kingosvej 51, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-186	Kingosvej 51, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-187	Kingosvej 51, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-188	Kingosvej 51, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-189	Kingosvej 51, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-190	Kingosvej 53, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-192	Kingosvej 53, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	134.000	146.864
7-140-193	Kingosvej 53, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-194	Kingosvej 53, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-195	Kingosvej 53, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-196	Kingosvej 53, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-197	Kingosvej 53, 2. mf.	Boliglejemål	40	0	0	0
7-140-198	Kingosvej 53, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-199	Kingosvej 55, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-200	Kingosvej 55, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-201	Kingosvej 55, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-202	Kingosvej 55, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-203	Kingosvej 55, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-204	Kingosvej 55, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-205	Kingosvej 55, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-206	Kingosvej 55, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-207	Kingosvej 55, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-208	Kingosvej 57, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-209	Kingosvej 57, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-210	Kingosvej 57, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-211	Kingosvej 57, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-212	Kingosvej 57, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-213	Kingosvej 57, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-214	Kingosvej 57, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-215	Kingosvej 57, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-216	Kingosvej 57, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-217	Kingosvej 59, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-218	Kingosvej 59, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-219	Kingosvej 59, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608

NOTER

7-140-220	Kingosvej 59, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-221	Kingosvej 59, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-222	Kingosvej 59, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-223	Kingosvej 59, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-224	Kingosvej 59, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-225	Kingosvej 59, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-226	Kingosvej 61, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-227	Kingosvej 61, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-228	Kingosvej 61, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-229	Kingosvej 61, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-230	Kingosvej 61, 1. mf.	Boliglejemål	43	0	0	0
7-140-231	Kingosvej 61, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-232	Kingosvej 61, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-233	Kingosvej 61, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-234	Kingosvej 61, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-235	Kingosvej 63, st. th.	Boliglejemål	75	0	0	0
7-140-236	Kingosvej 63, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-237	Kingosvej 63, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-238	Kingosvej 63, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-239	Kingosvej 63, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-240	Kingosvej 63, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-241	Kingosvej 63, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-242	Kingosvej 63, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-243	Kingosvej 63, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-244	Kingosvej 65, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-245	Kingosvej 65, st. mf.	Boliglejemål	43	0	0	0
7-140-246	Kingosvej 65, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-247	Kingosvej 65, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-248	Kingosvej 65, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-249	Kingosvej 65, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-250	Kingosvej 65, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-251	Kingosvej 65, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-252	Kingosvej 65, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-253	Kingosvej 67, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-254	Kingosvej 67, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-255	Kingosvej 67, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-256	Kingosvej 67, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-257	Kingosvej 67, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-258	Kingosvej 67, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-259	Kingosvej 67, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-260	Kingosvej 67, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-261	Kingosvej 67, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-262	Kingosvej 69, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-263	Kingosvej 69, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256

NOTER

7-140-264	Kingosvej 69, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-265	Kingosvej 69, 1.tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-266	Kingosvej 69, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-267	Kingosvej 69, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-268	Kingosvej 69, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-269	Kingosvej 69, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-270	Kingosvej 69, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-271	Kingosvej 71, st. th.	Boliglejemål	75	0	0	0
7-140-272	Kingosvej 71, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-273	Kingosvej 71, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-274	Kingosvej 71, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-275	Kingosvej 71, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-276	Kingosvej 71, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-277	Kingosvej 71, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-279	Kingosvej 71, 2. th.	Andelsboliger	84	29.400	168.000	184.128
7-140-280	Kingosvej 73, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-281	Kingosvej 73, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-282	Kingosvej 73, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-283	Kingosvej 73, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-284	Kingosvej 73, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-285	Kingosvej 73, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-286	Kingosvej 73, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-287	Kingosvej 73, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-288	Kingosvej 73, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-289	Kingosvej 75, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-290	Kingosvej 75, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-291	Kingosvej 75, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-292	Kingosvej 75, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-293	Kingosvej 75, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-294	Kingosvej 75, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-295	Kingosvej 75, 2. tv.	Boliglejemål	54	0	0	0
7-140-296	Kingosvej 75, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-297	Kingosvej 75, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-298	Kingosvej 77, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-299	Kingosvej 77, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-300	Kingosvej 77, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-301	Kingosvej 77, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-302	Kingosvej 77, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-303	Kingosvej 77, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-304	Kingosvej 77, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-305	Kingosvej 77, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-306	Kingosvej 77, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-307	Kingosvej 79, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-309	Kingosvej 79, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	134.000	146.864

NOTER

7-140-310	Kingosvej 79, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-311	Kingosvej 79, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-312	Kingosvej 79, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-313	Kingosvej 79, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-314	Kingosvej 79, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-315	Kingosvej 79, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-316	Kingosvej 12, st. th.	Boliglejemål	75	0	0	0
7-140-318	Kingosvej 12, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	134.000	146.864
7-140-319	Kingosvej 12, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-320	Kingosvej 12, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-321	Kingosvej 12, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-322	Kingosvej 12, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-323	Kingosvej 12, 2. mf.	Boliglejemål	40	0	0	0
7-140-324	Kingosvej 12, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-325	Kingosvej 14, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-326	Kingosvej 14, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-327	Kingosvej 14, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-328	Kingosvej 14, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-329	Kingosvej 14, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-330	Kingosvej 14, 1. th.	Boliglejemål	47	0	0	0
7-140-331	Kingosvej 14, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-332	Kingosvej 14, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-333	Kingosvej 14, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-334	Kingosvej 16, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-335	Kingosvej 16, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-336	Kingosvej 16, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-337	Kingosvej 16, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-338	Kingosvej 16, 1. mf.	Andelsboliger	43	0	0	0
7-140-339	Kingosvej 16, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-340	Kingosvej 16, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-341	Kingosvej 16, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-342	Kingosvej 16, 2. th.	Andelsboliger	44	0	0	0
7-140-343	Kingosvej 18, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-344	Kingosvej 18, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	134.000	146.864
7-140-346	Kingosvej 18, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-347	Kingosvej 18, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-348	Kingosvej 18, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-349	Kingosvej 18, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-350	Kingosvej 18, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-351	Kingosvej 18, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-352	Kingosvej 20, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-353	Kingosvej 20, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-354	Kingosvej 20, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-355	Kingosvej 20, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520

NOTER

7-140-356	Kingosvej 20, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-357	Kingosvej 20, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-358	Kingosvej 20, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-359	Kingosvej 20, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-360	Kingosvej 20, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-361	Kingosvej 22, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-362	Kingosvej 22, st. mf.	Boliglejemål	43	0	0	0
7-140-363	Kingosvej 22, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-364	Kingosvej 22, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-365	Kingosvej 22, 1. mf.	Boliglejemål	43	0	0	0
7-140-366	Kingosvej 22, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-367	Kingosvej 22, 2. tv.	Andelsboliger	94	32.900	188.000	206.048
7-140-369	Kingosvej 22, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-370	Kingosvej 24, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-371	Kingosvej 24, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-372	Kingosvej 24, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-373	Kingosvej 24, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-374	Kingosvej 24, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-375	Kingosvej 24, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-376	Kingosvej 24, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-377	Kingosvej 24, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-378	Kingosvej 24, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-379	Kingosvej 26, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-381	Kingosvej 26, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	134.000	146.864
7-140-382	Kingosvej 26, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-383	Kingosvej 26, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-384	Kingosvej 26, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-385	Kingosvej 26, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-386	Kingosvej 26, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-387	Kingosvej 26, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-388	Kingosvej 28, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-389	Kingosvej 28, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-390	Kingosvej 28, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-391	Kingosvej 28, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-392	Kingosvej 28, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-393	Kingosvej 28, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-394	Kingosvej 28, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-395	Kingosvej 28, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-396	Kingosvej 28, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-397	Kingosvej 30, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-398	Kingosvej 30, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-399	Kingosvej 30, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-400	Kingosvej 30, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-401	Kingosvej 30, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256

NOTER

7-140-402	Kingosvej 30, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-403	Kingosvej 30, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-404	Kingosvej 30, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-405	Kingosvej 30, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-406	Kingosvej 32, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-408	Kingosvej 32, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	134.000	146.864
7-140-409	Kingosvej 32, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-410	Kingosvej 32, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-411	Kingosvej 32, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-412	Kingosvej 32, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-413	Kingosvej 32, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-414	Kingosvej 32, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-415	Kingosvej 34, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-416	Kingosvej 34, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-417	Kingosvej 34, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-418	Kingosvej 34, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-419	Kingosvej 34, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-420	Kingosvej 34, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-421	Kingosvej 34, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-422	Kingosvej 34, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-423	Kingosvej 34, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-424	Kingosvej 36, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-425	Kingosvej 36, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-426	Kingosvej 36, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-427	Kingosvej 36, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-428	Kingosvej 36, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-429	Kingosvej 36, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-430	Kingosvej 36, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-431	Kingosvej 36, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-432	Kingosvej 36, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-433	Kingosvej 38, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-434	Kingosvej 38, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-435	Kingosvej 38, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-436	Kingosvej 38, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-437	Kingosvej 38, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-438	Kingosvej 38, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-439	Kingosvej 38, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-440	Kingosvej 38, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-441	Kingosvej 38, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-442	Kingosvej 40, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-443	Kingosvej 40, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	134.000	146.864
7-140-445	Kingosvej 40, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-446	Kingosvej 40, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-447	Kingosvej 40, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024

NOTER

7-140-448	Kingosvej 40, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-449	Kingosvej 40, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-450	Kingosvej 40, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-451	Kingosvej 42, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-453	Kingosvej 42, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	134.000	146.864
7-140-454	Kingosvej 42, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-455	Kingosvej 42, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-456	Kingosvej 42, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-457	Kingosvej 42, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-458	Kingosvej 42, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-459	Kingosvej 42, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-460	Kingosvej 44, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-461	Kingosvej 44, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	134.000	146.864
7-140-463	Kingosvej 44, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-464	Kingosvej 44, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-465	Kingosvej 44, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-466	Kingosvej 44, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-467	Kingosvej 44, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-468	Kingosvej 44, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-469	Kingosvej 46, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-470	Kingosvej 46, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-471	Kingosvej 46, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-472	Kingosvej 46, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-473	Kingosvej 46, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-474	Kingosvej 46, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-475	Kingosvej 46, 2. tv.	Boliglejemål	54	0	0	0
7-140-476	Kingosvej 46, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-477	Kingosvej 46, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-478	Kingosvej 48, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-479	Kingosvej 48, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-480	Kingosvej 48, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-481	Kingosvej 48, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-482	Kingosvej 48, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-483	Kingosvej 48, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-484	Kingosvej 48, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-485	Kingosvej 48, 2. mf.	Boliglejemål	40	0	0	0
7-140-486	Kingosvej 48, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-487	Kingosvej 50, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-488	Kingosvej 50, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-489	Kingosvej 50, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-490	Kingosvej 50, 1. tv.	Boliglejemål	60	0	0	0
7-140-491	Kingosvej 50, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-492	Kingosvej 50, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-493	Kingosvej 50, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368

NOTER

7-140-494	Kingosvej 50, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-495	Kingosvej 50, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-496	Kingosvej 52, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-497	Kingosvej 52, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-498	Kingosvej 52, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-499	Kingosvej 52, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-500	Kingosvej 52, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-501	Kingosvej 52, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-502	Kingosvej 52, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-503	Kingosvej 52, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-504	Kingosvej 52, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-505	Kingosvej 54, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-506	Kingosvej 54, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-507	Kingosvej 54, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-508	Kingosvej 54, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-509	Kingosvej 54, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-510	Kingosvej 54, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-511	Kingosvej 54, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-512	Kingosvej 54, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-513	Kingosvej 54, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-514	Kingosvej 56, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-515	Kingosvej 56, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-516	Kingosvej 56, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	48.000	52.608
7-140-517	Kingosvej 56, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-518	Kingosvej 56, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	86.000	94.256
7-140-519	Kingosvej 56, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-520	Kingosvej 56, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-521	Kingosvej 56, 2. mf.	Boliglejermål	40	0	0	0
7-140-522	Kingosvej 56, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-523	Kingosvej 58, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	150.000	164.400
7-140-524	Kingosvej 58, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	134.000	146.864
7-140-526	Kingosvej 58, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	120.000	131.520
7-140-527	Kingosvej 58, 1. mf.	Boliglejermål	43	0	0	0
7-140-528	Kingosvej 58, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	94.000	103.024
7-140-529	Kingosvej 58, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	108.000	118.368
7-140-530	Kingosvej 58, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	80.000	87.680
7-140-531	Kingosvej 58, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	88.000	96.448
7-140-532	Kingosvej 24 A	Erhvervslejemål	317	0	0	0
7-140-533	Kingosvej 24 B - inspektør lok	Øvrige lejemål	60	0	0	0
7-140-534	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-535	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-536	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-537	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-538	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0

NOTER

7-140-539	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-540	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-541	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	9	0	0	0
7-140-542	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	18	0	0	0
7-140-543	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-544	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-545	Kingosvej 11-27 - areal varme	Øvrige lejemå	0	0	0	0
7-140-546	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	18	0	0	0
7-140-547	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	18	0	0	0
7-140-548	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	18	0	0	0
7-140-549	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	18	0	0	0
7-140-550	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	9	0	0	0
7-140-551	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	18	0	0	0
7-140-552	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	18	0	0	0
7-140-553	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	19	0	0	0
7-140-554	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-555	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	18	0	0	0
7-140-556	Kingosvej - kælderrum 556	Øvrige lejemå	18	0	0	0
7-140-557	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-558	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	9	0	0	0
7-140-559	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-560	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	9	0	0	0
7-140-561	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-562	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	28	0	0	0
7-140-563	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	9	0	0	0
7-140-564	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-565	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-566	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-567	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	19	0	0	0
7-140-568	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-569	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-570	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	18	0	0	0
7-140-571	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	9	0	0	0
7-140-572	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	9	0	0	0
7-140-573	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	18	0	0	0
7-140-574	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	12	0	0	0
7-140-575	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	18	0	0	0
7-140-576	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	18	0	0	0
7-140-577	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	9	0	0	0
7-140-578	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-579	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	18	0	0	0
7-140-580	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-581	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	9	0	0	0
7-140-582	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	9	0	0	0

NOTER

7-140-583	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	15	0	0	0
7-140-584	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	18	0	0	0
7-140-585	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	9	0	0	0
7-140-586	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	9	0	0	0
7-140-587	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	10	0	0	0
7-140-588	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	6	0	0	0
7-140-589	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	9	0	0	0
7-140-590	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	12	0	0	0
7-140-591	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemå	9	0	0	0
7-140-592	Kælderrum 592	Øvrige lejemå	0	0	0	0
7-140-999	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemå	0	0	0	0
7-140-1006	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemå	0	0	0	0
7-140-1007	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemå	0	0	0	0
7-140-1008	Kingosvej 12-58 - vaskekort v	Øvrige lejemå	0	0	0	0
7-140-1009	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemå	0	0	0	0
7-140-1010	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemå	0	0	0	0
7-140-1011	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemå	0	0	0	0
7-140-1012	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemå	0	0	0	0
7-140-1013	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemå	0	0	0	0
7-140-1014	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemå	0	0	0	0
7-140-1015	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemå	0	0	0	0
I alt			26.579	8.342.950	47.674.000	52.250.704

NOTER

26 Nøgleoplysninger pr. 31/12 2020 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN					
		Antal	BBR areal		
B1	Andelsboliger	484	23.924,0 m ²		
B2	Erhvervsandele	0	0,0 m ²		
B3	Boliglejemål	30	1.446,0 m ²		
B4	Erhvervslejemål	1	317,0 m ²		
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	59	892,0 m ²		
B6	I alt	574	26.579,0 m²		
		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:	<hr/>			
D1	Foreningens stiftelsesår:				2007
D2	Ejendommens opførelsesår:				1962
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end deres indskud?				<input type="text" value="Nej"/>
E2	Hvis Ja, beskriv hvilken hæftelse, der er i foreningen:	<hr/>			
		Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering	
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip:	263.721.076 kr.	9.922 gns.kr./m ²		
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver:	7.022.294 kr.	264 gns.kr./m ²		
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi:	2,66%			
G1	Har foreningens modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?				<input type="text" value="Nej"/>
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.?				<input type="text" value="Nej"/>
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?				<input type="text" value="Nej"/>

NOTER

26 Nøgleoplysninger pr. 31/12 2020 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED						
H1	Boligafgift:	1.834.040 kr./mdr.	x	12	/	23.924,0 m ² = 920 kr./m ²
H2	Erhvervslejeindtægter:	26.750 kr./mdr.	x	12	/	23.924,0 m ² = 13 kr./m ²
H3	Boliglejeindtægter:	83.083 kr./mdr.	x	12	/	23.924,0 m ² = 42 kr./m ²
				2018	2019	2020
J	Årets resultat pr. andelsareal:			118 kr./m ²	155 kr./m ²	157 kr./m ²
K1	Andelsværdi:				2.184 gns. kr./andels-m ²	
K2	Gæld - omsætningsaktiver:				16.852 gns. kr./andels-m ²	
K3	Teknisk andelsværdi:				<u>19.036 gns. kr./andels-m²</u>	
3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE						
				2018	2019	2020
M1	Vedligeholdelse, løbende:			37 kr./m ²	38 kr./m ²	29 kr./m ²
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering:			32 kr./m ²	8 kr./m ²	14 kr./m ²
M3	Vedligeholdelse i alt:			<u>69 kr./m²</u>	<u>46 kr./m²</u>	<u>43 kr./m²</u>
4. FINANSIELLE FORHOLD						
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi):					-59%
				2018	2019	2020
R	Årets afdrag pr. andelsareal:			5 kr./m ²	0 kr./m ²	0 kr./m ²