

Salgsblanket

Meddelelse om salg

Undertegnede _____ ønsker at sælge min/vores lejlighed Kingosvej _____.

Jeg er opmærksom på, at jeg tidligst kan begære salg af min lejlighed,

- når jeg har fået lejligheden vurderet af Morten Hansen MH Syg og Skøn, tlf. 28 89 11 22, e-mail: morten.byg@gmail.com
- når VVS- og Elsyn er foretaget (hvis det kræves i vurderingsrapporten)
- når evt. mangler i VVS- og Elsyn er udbedret, og
- når mangler iht. vurderingsrapporten, hvis der er oplysning om at udbedring skal være sket senest én måned inden overtagelsesdagen, er udbedret. Øvrige mangler overtages af køber og fra-trækkes maksimal købesum, medmindre sælger inden begæring om salg dokumenterer, oplyser at manglerne er udbedret.
- andelen kan ikke optages på salgslisten før mangler, der iht. vurderingsrapporten skal udbedres senest én måned inden andelen overdrages, er foretaget og godkendt af vicevært eller bestyrelse.

Morten Hansen har den ____ / _____ besigtiget lejligheden. Jeg har modtaget rapporten. Hvis der i rapporten fra Morten Hansen er krav om, at der skal udføres VVS- og/eller Elsyn er disse udført. Jeg har ikke indsigelser imod vurderingsrapporten eller El- og VVS-syns rapporter og jeg vedlægger dokumentation (faktura) for alle mangler, der er udbedret.

Jeg ønsker at sælge min/vores andelsbolig Kingosvej _____ for 2.000 kr. pr. kvadratmeter.

Jeg ønsker at vise lejligheden frem søndag den ____ / _____ klokken 13-14. Salgsblanketten skal være indsendt, så den er administrationen i hænde senest 10 dage før den søndag, hvor der skal være åbent hus.

Jeg/vi ønsker tidligst overtagelsesdato ____ / _____. Overtagelsesdagen skal være minimum 5 uger efter åbent hus. Bemærk at overtagelsesdag skal være den 1. eller den 15. i en måned.

Salgsvilkår

Jeg/vi er orienteret om,

at salgsblanketten skal sendes til kingosparken@deas.dk eller med almindelig post til DEAS, Dirch Passers Alle 76, 2000 F.

at naboer og personer på foreningens ventelister jf. andelsboligforeningens vedtægter har fortrinsret til at købe andelsboligen.

at jeg som sælger har pligt til selv at vise lejligheden frem.

Udgifter ved salg

Nøgleoplysningsskema (lovpligtigt)	2.100,00 kr.
Afregning af panthaver ved lån i andel pr. stk. 1. gang	1.275,00 kr.

Nedenstående udgifter kan desuden forekomme:

Eventuelt genbesigtigelsesgebyr ved mangler	1.250,00 kr.
Manglende returnering af vaskekort (tilbageholdelse i første afregningen)	300,00 kr.
Manglende returnering af nøglebrik til hoveddør, pr. stk. (tilbageholdelse i første afregningen)	300,00 kr.

Derudover kan der komme udgifter til nøgler og/eller låsesmed, hvis der mangler nøgler til postkasse, nøgle til lejlighedens dør, nøgle til kælder eller nøgle til skakt. Er pulterrum ikke tømt, eller er der sket skader på ejendommen i forbindelse med flytningen, debiteres disse udgifter inden afregning.

Som sælger skal du sørge for, at det er muligt for interesserede købere at besigtige lejligheden den søndag, du har oplyst. Der opkræves gebyr, 600 kr., hvis det ikke er muligt at besigtige den aftalte dag, og du skal herefter indsende ny salgsblanket og der skal udsendes ny e-mail til mailingliste.

Du er med din underskrift indforstået med, at dit telefonnummer vil blive offentlig tilgængelig på foreningens salgsliste, ugen efter dit afholdte åbenhus arrangement, hvor potentielle købere vil kunne kontakte dig.

Interesserede købere har 3 hverdage efter besigtigelsen til at afgive bud.

_____	_____	_____
Dato	Navn	Underskrift

_____	_____
Navn (hvis 2 sælgere)	Underskrift

Din e-mail adresse: _____

Dit telefonnummer: _____

Din nye adresse: _____

Dit konto & reg. nummer: _____

Scan og indsend gerne salgsblanketten pr. e-mail til kingosparken@deas.dk.