



Høje-Taastrup Kommune

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14

Telefon: 43 59 10 00

Boligsocial afdeling

Lokal: 1770

Dan-Ejendomme A/S
Att. Neel Skouborg
Tuborgvej 8
2900 Hellerup

Ekspeditionstid:
Man., tir. og ons. 8.30 - 14.30
Torsdag 8.30 - 18.00
Fredag 8.30 - 13.30

Fax: 43 59 10 02
Email: Kommune@htk.dk
www.htk.dk
Giro: 3 01 80 08

POST INFOLET

DAN 510

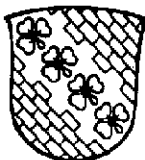
Deres ref	Sagsbehandler	Journal nr.	Brev nr.	Dato
				8. januar 2002

I henhold til telefonsamtale d.d. fremsendes brev som er tilgået beboerne vedr. ikrafttrædelse af regler om beboermaksimum. Derudover vedlægges oversættelser af brevet på tyrkisk, urdu og farsi som ejendomsadministrationen bedes videresende til ejendomskontorerne på Kingosvej.

Samtidig vil jeg gerne beklage at ejendomsadministrationen ikke har fået tilsendt en kopi af brevet før nu.

Venlig hilsen

Søren Walther Nielsen
Boligsocial ansvarlig



Høje-Taastrup Kommune

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14

Telefon: 43 59 10 00

Boligsocial afdeling

Lokal:

Ekspeditionstid:
Man., tir. og ons. 8.30 - 14.30
Torsdag 8.30 - 18.00
Fredag 8.30 - 13.30

Fax: 43 59 10 02
Email: Kommune@htk.dk
www.htk.dk
Giro: 3 01 80 08

Deres ref

Sagsbehandler

Journal nr.

Brev nr.

Dato

8. januar 2002

Meddelelse til lejerne vedrørende ikrafttrædelse af regler om beboermaksimum.

Vi kontakter jer hermed for at gøre opmærksom på, at der er trådt nye regler i kraft i jeres ejendom vedrørende beboermaksimum, da jeres ejendomsselskab Dan-Ejendomme har tilmeldt ejendommen på Kingosvej 11-79 og 12-58. Ordningen gælder fra den dato, hvor udlejers meddelelse er kommet frem til kommunen, (d.12.02.2001).

Reglerne betyder, at der ikke må bo flere end 2 personer pr. rum i boligen, når der flytter ny kontraktindehaver/e ind i boligen, eller der flytter nye beboere ind i allerede eksisterende lejemål. Der er dog undtagelser, se reglerne på bagsiden af brevet.

Husstande der på ikrafttrædelsestidspunktet overskrider reglerne om beboermaksimum

Beboermaksimum gælder dog ikke for husstande, der allerede er for store på det tidspunkt, hvor udlejerens meddelelse om, at beboermaksimum skal være gældende, kommer frem til byrådet.

Samkøring af registre

Det skal i øvrigt oplyses, at Byrådet som et led i sin tilsynsforpligtigelse vil samkøre Bygnings- og Boligregistret og Det Fælleskommunale Persondatasystem.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Søren Walter Nielsen, 43591770 eller Birgitte Horsten 43591721.

Med venlig hilsen

Søren Walther Nielsen
Boligsocial ansvarlig

NB: Oversættelse af dette brev til tyrkisk, farsi og urdu kan afhentes på ejendomskontoret.

Reglerne om beboermaksimum indebærer følgende:

Max 2 personer pr. rum

Lejemål må ikke lejes ud til eller bebos af flere end 2 personer pr. beboelsesrum. Husstanden må dog i lejeperioden gerne forøges med lejrens børn, lejerens ægtefælle eller samlever og ægtefællens eller samleverens børn.

Lejeren har oplysningspligt

Lejeren har i lejeperioden pligt til at oplyse udlejeren om andre husstandsforøgelser end de nævnte, hvis husstandsforøgelsen medfører, at beboermaksimum overskrides.

Udlejeren har anmeldelsespligt

Udlejeren er under bødestraf forpligtet til at anmelde overskridelser af beboermaksimum til kommunalbestyrelsen, som skal ophæve lejemålet, og sørge for at lejeren og dennes husstand bliver sat ud af lejemålet, hvis overskridelsen ikke bringes til ophør inden 4 uger efter, at lejeren har modtaget et påkrav om at bringe overskridelsen til ophør.

Udlejer har pligt til at modsætte sig overskridelse af reglerne om beboermaksimum

Udlejeren skal under bødestraf modsætte sig fremleje eller bytte, som medfører overskridelse af beboermaksimum.

Fremlejer anses som udlejer

En lejer, der fremlejer sin lejlighed helt eller delvis, anses som udlejer overfor fremlejetageren.

Mulighed for ophævelse af fremlejeforhold i tilfælde af overskridelse af reglerne om beboermaksimum

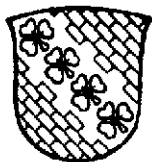
Hvis en overskridelse af beboermaksimum skyldes, at en lejer i et fremlejeforhold (fremlejetager), hvor der er tale om delvis fremleje, forøger husstanden, kan fremlejegiver i henhold til boligreguleringslovens §52 b, stk.5 skriftligt hæve fremlejeforholdet, idet:

- ophævelse dog forudsætter, at fremlejetager ikke bringer overskridelsen af beboermaksimum til ophør senest 4 uger efter, at fremlejegiver skriftligt har anmodet herom.
- fremlejegiveren dog i stedet kan vælge at opsiges fremlejetageren uden begrundelse med en måneds varsel i henhold til lejelovens §82, litra a, jf. § 86, stk.1,2.pkt.

Dispensationsmuligheder

Lejeren kan ansøge Byrådet om tilladelse til husstandsforøgelser, når:

- Lejeren ønsker at optage syge eller gamle, plejekrævende slægtninge i husstanden,
- Tvingende sociale hensyn taler for at fx børn af afdøde slægtninge optages i husstanden.
- Lejligheden er så stor, at der efter husstandsforøgelsen er mindst 20 m² pr. person i lejligheden.



Høje-Taastrup Kommune

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14

Telefon: 43 59 10 00

Juridisk Afdeling

Lokal: 1816

Dan ejendomme A/S
Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup
Att.: Morten Østrup Møller

POST INDGÅET

20 JUNI 2001

DAN EJD.

Ekspeditionstid:
Man., tir. og ons. 8.30 - 14.30
Torsdag 8.30 - 18.00
Fredag 8.30 - 13.30

Fax: 43 59 10 03
Email: AnetteVo@htk.dk
www.htk.dk
Giro: 3 01 80 08

Deres ref
69 577

Sagsbehandler
Anette Vorm

Journal nr.
03.09.00G01


Brev nr.

Dato
22. juni 2001

Vedr. tilmelding til ordningen om beboermaksimum, ejendommen Kingsvej 11-79 og 12-58

Som ønsket i Deres brev af 18. maj 2001, fremsender jeg hermed kopi af det tinglyste skøde.

Med venlig hilsen


Anette Vorm
fuldmægtig, cand. jur.

*Søren Walther
Lokal 1770*

Ejerlav: Taastrup Valby, Taastrup Nykirke

Matr. nr.: 4 fv, 4 fu, 4 fy og 4 fx

Gade og husnr.: Kingosvej 11-79 og 12-58

Anmelder:
Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup
Tlf.: 43 59 10 00

STEMPELMÆRKE

RETTE I
TAASTRUP 01KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 791922

2.06.01 10:30
0001400.00
371463 SH 01

Deklaration

om beboermaksimum

I henhold til boligreguleringslovens § 2, stk. 1 erklæres det, at ejendommene Kingosvej 11-70 og Kingosvej 12-58, matr.nr. 4 fv, 4 fu, 4 fy og 4 fx alle Taastrup Valby, Taastrup Nykirke er omfattet af lovgivningens regler om beboermaksimum for udlejningsejendomme.

Ordningen blev indført i Høje-Taastrup Kommune ved byrådets beslutning den 28. august 2000, som offentliggjort i Statstidende den 6. februar 2001.

Høje-Taastrup Kommune er på begæring fra ejendommens ejer forpligtet til at aflyse nærværende deklARATION, såfremt ejer ikke længere ønsker, at reglerne i Boligreguleringslovens §§ 52 a - c skal være gældende for ejendommen.

Påtaleretten tilkommer Høje-Taastrup Kommune. Deklarationen tinglyses servitutstiftende på samtlige ejendomme, der er nævnt i deklARATIONENS indledning.

Lægernes Pensionskasse under afvikling

**LÆGERNES
PENSIONSKASSE**

ESPLANADEN 8A
1263 KØBENHAVN K

Steen E. Christensen
ADVOKAT (H)

Plesner Svane Grønberg
Esplanaden 34, 1263 København K
Telefon 33 12 11 33 - Fax 33 12 00 14

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed for så vidt angår Lægernes Pensionskasse under afvikling:

Navn: Pia M. Sakson

Navn: Lars Ingemann Nielsen

Stilling: Direktionssekretær

Stilling: Økonomichef

Bopæl: Ellebækvej 7, 3460 Birkerød

Bopæl: Fridtjof Nansens Plads 3, 4.tv.
2100 København Ø.

*** * ***
* * *
* * * *
* * * Retten i Taastrup
* *** ** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
AB 398

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 FV, Taastrup Valby By, Taastrup Nykirke
Ejendomsejer: Lægernes PKS.Under Afvikling
Lyst første gang den: 12.06.2001 under nr. 11656
Senest ændret den : 12.06.2001 under nr. 11656

Lyst på matr.nr. 4 FV, 4 FU, 4 FY og 4 FX
Anm.: 1) Pantegæld
2) Servitutter

Retten i Taastrup den 18.06.2001


Ellen Margrethe Pedersen



Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup
Tlf. 39 46 60 00
Fax 39 46 60 01

Regionskontor - Århus:
Saralyst Allé 53
8270 Højbjerg

Høje Taastrup Kommune
Att.: Fuldmægtig, cand. jur. Anette Vorm
Juridisk afdeling
Bygaden 2
2630 Tåstrup

Hellerup 18. maj 2001
69 577

Ejendommen Kingosvej 11-79 og 12-58 - tilmelding til ordning om beboermaksimum

Hermed fremsendes den originale deklaration vedrørende ejendommens tilmelding til ovennævnte ordning i underskrevet stand.

Når deklarationen er tinglyst, imødeser vi meget gerne en kopi af det tinglyste dokument.

Med venlig hilsen

Morten Østrup Møller
administrationschef
mom@dan-ejendomme.dk

Ejerlav: Taastrup Valby, Taastrup Nykirke

Matr. nr.: 4 fv, 4 fu, 4 fy og 4 fx

Gade og husnr.: Kingosvej 11-79 og 12-58

Anmelder:

Høje-Taastrup Kommune

Bygaden 2

2630 Taastrup

Tlf.: 43 59 10 00

Deklaration

om beboermaksimum

I henhold til boligreguleringslovens § 2, stk. 1 erklæres det, at ejendommene Kingosvej 11-70 og Kingosvej 12-58, matr.nr. 4 fv, 4 fu, 4 fy og 4 fx alle Taastrup Valby, Taastrup Nykirke er omfattet af lovgivningens regler om beboermaksimum for udløsningsjendomme.

Ordningen blev indført i Høje-Taastrup Kommune ved byrådets beslutning den 28. august 2000, som offentliggjort i Statstidende den 6. februar 2001.

Høje-Taastrup Kommune er på begæring fra ejendommens ejer forpligtet til at aflyse nærværende deklARATION, såfremt ejer ikke længere ønsker, at reglerne i Boligreguleringslovens §§ 52 a - c skal være gældende for ejendommen.

Påtaleretten tilkommer Høje-Taastrup Kommune. Deklarationen tinglyses servitutstiftende på samtlige ejendomme, der er nævnt i deklARATIONENS indledning.

Lægernes Pensionskasse under afvikling

**LÆGERNES
PENSIONSKASSE**

ESPLANADEN 8A
1263 KØBENHAVN K

Stein E. Christensen
ADVOKAT (H)

Plesner Svane Grønberg
Esplanaden 34, 1263 København K
Telefon 33 12 11 33 - Fax 33 12 00 14

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed for så vidt angår Lægernes Pensionskasse under afvikling:

Navn: Ria M. Sakson

Navn: Lars Ingemann Nielsen

Stilling: Direktionssekretær

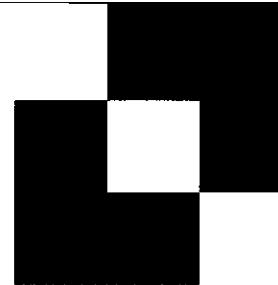
Stilling: Økonomichef

Bopæl: Ellebækvej 7, 3460 Birkerød

Bopæl: Fridtjof Nansens Plads 3, 4.tv.
2100 Kbh. Ø.

FØLGESKRIVELSE

Dato 7. maj 2001



**LÆGERNES
PENSIONS KASSE**

Dan-Ejendomme
Att.: Administrationschef Morten Østrup Møller
Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup

- Ifølge aftale
- Til Deres orientering
- Kan beholdes / Ønskes retur
- Til godkendelse / Underskrift
- Ring venligst herom
- Tilbagesendes med tak for lån

Med venlig hilsen

Pia Møller Saksun



Lægernes Pensionskasse
Att.: Lars Ingemann Nielsen
Esplanaden 8 A
1264 København K

Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup
Tlf. 39 46 60 00
Fax 39 46 60 01

Regionskontor - Århus:
Saralyst Allé 53
8270 Højbjerg

Hellerup 27. april 2001

Ejendommen Kingosparken, tilmelding til ordningen om beboermaksimum

Kære Lars

I forbindelse med Pensionskassens ønske om, at ejendommen blev tilmeldt Boligreguleringslovens regler om beboermaksimum, er det efter mange og lange bestræbelser endelig lykkedes os, at formå Høje-Taastrup Kommune til at udarbejde den deklaration, der skal tinglyses på ejendommen i forbindelse med ejendommens tilmelding til ordningen.

Du bedes venligst sørge for, at deklarationen underskrives af de tegningsberettigede i Pensionskassen og returneres hertil.

Med venlig hilsen

Morten Østrup Møller
administrationschef
mom@dan-ejendomme.dk



Høje-Taastrup Kommune

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14

Telefon: 43 59 10 00

Juridisk Afdeling

Lokal: 1816

Dan ejendomme A/S
Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup

POST INDGÅET

24 APR. 2001

DAN EJD.

NSK

Ekspeditionstid:
Man., tir. og ons. 8.30 - 14.30
Torsdag 8.30 - 18.00
Fredag 8.30 - 13.30

Fax: 43 59 10 03
Email: AnetteVo@htk.dk
www.htk.dk
Giro: 3 01 80 08

Deres ref
69 577

Sagsbehandler
Anette Vorm

Journal nr.
03.09.00G01

Brev nr.

Dato
19. april 2001

Vedr. tilmelding til ordningen om beboermaksimum, ejendommen Kingosvej 11-79 og 12-58

I henhold til Deres brev af 9. april fremsender jeg et nyt udkast til deklaration.

Hvis indholdet kan godkendes, bedes De sørge for underskrift af deklarationen, og returnere den hertil sammen med det materiale, der er nødvendigt for tinglysningen.

Hvis De har spørgsmål, er De velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Anette Vorm
fuldmægtig, cand. jur.

Post indgået
15 SEP. 2000
Dan-Ejd.

Dan-Ejendomme A/S
att.: Administrationschef Morten Østrup Møller
Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup.

13. september 2000

LI
i:\home\livejd\de\breve\morten østrup
møller\henvendelse fra høje taastrup
kommune 000913.doc



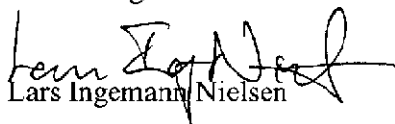
LÆGERNES
PENSIONSKASSE

Henvendelse fra Høje Taastrup Kommune.

Pensionskassen har modtaget vedlagte henvendelse af 7. september 2000 fra Høje Taastrup Kommune vedrørende Kingosparken.

Pensionskassen ønsker at deltage i ordningen, dog under forudsætning af, at pensionskassen uindskrænket bevarer anvisningsretten til ledige lejemål. Dan-Ejendomme bedes sørge for det fornødne.

Med venlig hilsen



Lars Ingemann Nielsen



Til Udlejer/boligorganisationer

Ekspeditionstid:
Man., tir. og ons. 8.30 - 14.30
Torsdag 8.30 - 18.00
Fredag 8.30 - 13.30

Fax: 43 59 10 02
Email: Kommune@htk.dk
www.htk.dk
Giro: 3 01 80 08

Deres ref

Sagsbehandler
Calle Tresselt

Journal nr.

Brev nr.

Dato
7. september 2000

Beboermaksimum i udlejningsejendomme i Høje-Taastrup Kommune

Folketinget har den 26. maj 2000 vedtaget en ændring af boliglovgivningen. Ændringen indebærer at kommunerne kan indføre en ordning, der fastsætter en grænse for beboertætheden i udlejningsboliger i kommunen. Lovændringerne er sat i kraft pr. 1. juni 2000. Etableringen af ordningen sker ved en beslutning i kommunalbestyrelsen, herunder også virkningstidspunktet.

Byrådet i Høje-Taastrup Kommune har vedtaget at iværksætte ordningen pr. 1. oktober 2000. Baggrunden herfor er et forsøg på at understøtte målsætningen om at forebygge boligsociale problemer samt at sikre en mere afbalanceret og varieret beboersammensætning i samtlige boligafdelinger i kommunen.

Ordningen kan indføres for alle typer af lejeboliger, herunder almene og private udlejningsboliger. Reglerne i ordningen får virkning for de enkelte udlejningsejendomme i kommunen, når den enkelte udlejer/boligorganisation har tilmeldt sine ejendomme/afdelinger til ordningen og dette er tinglyst på ejendommen. Ordningen gælder således for lejeaftaler indgået efter den aftalte ikrafttrædelse fastsat i forbindelse med tilmelding og tinglysning.

Hvad indebærer ordningen for udlejer/boligorganisationen?

Ordningen indebærer, at udlejeren ikke må leje en bolig ud til flere end to personer pr. beboelsesrum i boligen. Boligen må i lejeperioden heller ikke bebos af flere end to personer pr. rum, medmindre forøgelsen af husstanden skyldes børn, ægtefælle eller samlever eller disses børn.

Bliver udlejeren/boligorganisationen bekendt med, at reglen for beboermaksimum ikke bliver overholdt, skal udlejeren/boligorganisationen anmelde dette til kommunen. Undlader udlejeren dette kan udlejeren straffes med bøde.

Kommunen er forpligtet til at følge hvor mange personer, der er tilmeldt folkeregisteret i de boliger, hvor ordningen er indført.

Lejeren kan søge kommunen om dispensation til at overskride beboermaksimum, hvis overskridelsen, udover den nævnte familieførøgelse, skyldes:

- syge eller gamle, plejekrævende slægtninge i husstanden
- andre tvingende specielle hensyn, der efter kommunens konkrete vurdering taler for en overskridelse
- boligen er af en sådan størrelse, at der uanset overskridelse af beboermaksimum vil være et areal på 20 kvm. eller mere pr. person.

Er reglen om beboermaksimum overskredet, og er der ikke givet en særlig tilladelse til overskridelsen, skal kommunen sende et påkrav til lejeren, hvorefter lejeren har en 4 ugers frist til at bringe overskridelsen til ophør. Er beboermaksimum herefter stadig overskredet, skal kommunen ophæve lejeaftalen

Tilmeldingen til ordningen fra udlejer/boligorganisation sker ved en skriftlig tilkendegivelse til Høje-Taastrup Kommune, Boligsocial Afdeling.

Venlig Hilsen



Anders Bak
Borgmester