

A/B Kingosparken

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER PR. 31/12 2020

I henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger

1. EJENDOMMENS VURDERINGSPRINCIP OG VÆRDI				
	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering	
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip:	263.721.076 kr.	9.922 gns.kr./m ²	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver:	7.022.294 kr.	264 gns.kr./m ²	
2. BOLIGAFGIFT				
H1	Boligafgift:	1.834.040 kr./mdr. x 12 / 23.837,0 m ²	=	923,3 kr./m ²
3. TEKNISK ANDELSVÆRDI				
K1	Andelsværdi:		2.200 gns. kr./andels-m ²	
K2	Gæld - omsætningsaktiver:		16.913 gns. kr./andels-m ²	
K3	Teknisk andelsværdi:		<u>19.113 gns. kr./andels-m²</u>	
4. VEDLIGEHOLDELSE				
L	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?		<input type="checkbox"/>	Ja
5. FRIVÆRDI				
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi):			-59,13%