

År 2008 den 3. november, kl. 19.35 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Kingosparken. Mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var 150 andelshavere, heraf 53 ved fuldmagt. Derudover var mødt advokat Claus Clausen, administrator Birgitte Andersen og administrator Stine Hegnsborg. Der foretoges følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

Advokat Claus Clausen blev valgt som dirigent, og administrator Stine Hegnsborg blev valgt som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet og beslutningsdygtig for så vidt angår de punkter, der var på dagsordenen.

2. Forslag om ændring af foreningens husorden, således at det bliver tilladt at holde husdyr.

Dirigenten gav ordet til en repræsentant for initiativgruppen, som opfordrede til, at der stemtes for ændring af husordenen, selvom man syntes, at regelsættes skulle ændres på en række punkter.

Der foretoges skriftlig afstemning.

Afstemningen viste, at 101 stemte for, at foreningens eksisterende husorden skulle ændres, således at husdyrhold blev tilladt. 47 stemte imod og 2 stemte blankt.

Dirigenten konstaterede, at forslaget var vedtaget.

3. Afstemning om regler for husdyrhold.

Dirigenten gennemgik husdyrreglementet punkt for punkt, hvorefter der var mulighed for at stille spørgsmål eller komme med bemærkninger til reglementet.

Der var blandt andet spørgsmål fra andelshaver om, hvem der skal kontrollere, at reglementet bliver overholdt. En anden andelshaver svarede, at folk selvfølgelig vil sørge for at overholde reglementet.

Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt reglen om max 2 dyr pr. husstand gjaldt alle slags dyr. Repræsentanten for initiativgruppen fortalte, at reglen kun gjaldt de registreringspligtige dyr, dvs. hunde og katte.

Der var mange indlæg vedrørende ændringer af reglementet, herunder at der ikke skulle være regler for hundes vægt og antallet af registreringspligtige dyr pr. husstand. Andre syntes, at det var en god idé med en regel om max 2 pr. husstand.

Der var forslag om, at ordet "husdyr" ændres til "kæledyr", idet husdyr også omfatter blandt andet får, høns osv. Repræsentanten for initiativgruppen bemærkede, at alle tilladte dyr ville blive nævnt i punkt 1, og der ville derfor ikke kunne opstå tvivl om, hvilke dyr, det var tilladt at have.

En repræsentant fra bestyrelsen gjorde opmærksom på, at det ikke ville være hensigtsmæssigt at nævne alle tilladte dyr i husdyrreglementets punkt 1.

Det blev endvidere bemærket, at såfremt der skulle opstå tvivlstilfælde, skulle disse forelægges for bestyrelsen og afgøres af denne.

Dirigenten foreslog, at der blev stemt om det nuværende reglements ordlyd, før eventuelle ændringer af reglementet drøftedes. Der var tilslutning hertil i forsamlingen, og det blev besluttet, at punkt 1 skulle opdeles i følgende underpunkter, og at der skulle stemmes særskilt om hvert underpunkt.

Punkt 1 i husdyrreglementet blev delt op i følgende underpunkter:

- a. Andelshaveren har, uden forudgående særlig tilladelse, ret til at holde mindre kæledyr i bur, som f.eks. hamstere, marsvin, stuefugle samt akvariefisk, og som alene holdes indendørs i egen lejlighed.
- b. Det skal være tilladt at holde hund.
- c. Det skal være tilladt at holde kat.
- d. For hunde og katte skal der søges særskilt tilladelse.
- e. For hunde kræves, at disse til stadighed er forsikrede, så evt. skader, som en hund direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet.
- f. Det er tilladt at holde max 2 hunde eller katte pr. husstand.
- g. Der må kun holdes 1 hund pr. husstand, hvis denne vejer over 5 kg.
- h. Der er pligt til at holde sine dyr i en sundhedsmæssig forsvarlig tilstand, og at dette sker sådan, at de ikke er til nogen gene eller fare for de øvrige beboere.

For alle punkter, undtagen punkt d, foretoges afstemning ved håndsoprækning. For så vidt angår punkt d blev der foretaget skriftlig afstemning. Afstemningen viste, at 69 stemte for, 53 stemte imod mens 6 stemte blankt.

Dirigenten konstaterede, at alle punkter var vedtaget.

Punkt 2, stk. 1, 2 og 3 blev vedtaget med eksisterende ordlyd uden yderligere bemærkninger.

Punkt 2, stk. 4 blev vedtaget med den ændring, at der, indtil andet vedtages af en generalforsamling, kun betales et engangsgebyr. Gebyret skal betales, når dyret registreres, dvs. senest en måned efter indflytning/anskaffelse/vedtagelse af regler om husdyrhold, jfr. punkt 2, stk. 1. Gebyret blev fastsat til kr. 300,00 for både hunde og katte. Der betales ét gebyr pr. dyr.

På baggrund af ovenstående beslutning vil der ikke være penge til oprettelse af løbegård og opsætning af "hundeposeholder".

Punkt 3 blev vedtaget uden yderligere bemærkninger.

Punkt 4 blev vedtaget med følgende ordlyd:

"Der er herudover total forbud mod at holde nogen form for reptiler, slanger, insekter, edderkopper eller tilsvarende dyr. Hvis der er tvivl om, hvorvidt det dyr, man ønsker at anskaffe sig, er tilladt eller ej, skal der søges særskilt tilladelse."

Der blev foretaget 2 afstemninger vedrørende punkt 5.

- a. Hunde skal føres i snor.
- b. Katte skal føres i snor.

Punkt a blev vedtaget og punkt b blev forkastet. Punkt

5 blev herefter vedtaget med følgende ordlyd:

"Det er forbudt at lade sin hund færdes på udendørsområderne, uden at den føres i snor. Dyr må ikke overlades til personer, som ikke har den fornødne myndighed over det."

Punkt 6 og 7 blev vedtaget.

En andelshaver opfordrede til, at beboerne forsøger at løse problemer indbyrdes, før der indgives skriftlige klager til bestyrelsens behandling.

Til punkt 8 blev bemærket, at bestyrelsen vurderer konsekvenserne af en overtrædelse af reglementet ud fra alvorlighedsgraden af overtrædelsen, således at der kan være forskel på konsekvenserne for forskellige overtrædere. Bestyrelsen kan for eksempel beslutte, at en andelshaver skal fjerne sit dyr omgående, mens en anden andelshaver får en måned til at skaffe sig af med sit dyr.

Det er med andre ord bestyrelsen, der foretager vurderinger af de enkelte sager.

Første sætning blev derfor ændret til følgende ordlyd:

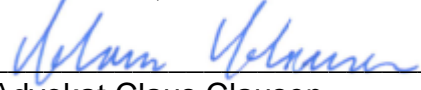
"Konstateres det, at ovenstående regler overtrædes, kan det medføre, at tilladelsen til husdyrhold inddrages, og at husdyret omgående skal fjernes fra bebyggelsen."

Resten af punkt 8 blev vedtaget med den eksisterende ordlyd.


Formand, Arne Larsen, takkede for det store fremmøde og opfordrede til, at alle overholder de vedtagne regler.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 21.35.

København, den 2 / 12 - 2008



Advokat Claus Clausen
Dirigent



Stine Hegnsborg, administrator
Referent

Anne Mette Skottun
Bestyrelsesmedlem

Anne Kathrine Bach Heldgaard
Bestyrelsesmedlem

Preben Dannerfjord
Bestyrelsesmedlem

Taastrup, den / - 2008

Arne Larsen
Formand

Vibeke Hintze
Bestyrelsesmedlem

Michael Sølvby
Bestyrelsesmedlem

Tanja Rasmussen
Bestyrelsesmedlem