

År 2012 den 27. marts, kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Kingosparken. Mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var 78 andelshavere. Endvidere var mødt inspektør Torben Madsen, revisor Carsten Ingemann fra revisionselskabet samt advokat Claus Clausen og ejendomsadministrator Stine Hegnsborg fra administrationen.

#### 1. Valg af dirigent og referent.

---

Advokat Claus Clausen blev valgt som dirigent og ejendomsadministrator Stine Hegnsborg blev valgt som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet.

Advokat Claus Clausen konstaterede, at der mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var 78 andelshavere. I h.t. foreningens vedtægter skal mindst 1/5 af foreningens mulige stemmer (88) være repræsenteret, jfr. vedtægten § 24, stk. 1. Det blev konstateret, at forsamlingen derfor ikke var beslutningsdygtig, Der var enighed om, at mødet burde afholdes. Den valgte bestyrelse måtte beslutte, om proceduren skulle være den samme som sidste år, hvor alle fik mulighed for at gøre indsigelse imod de trufne beslutninger, eller om der skulle afholdes en ekstraordinær generalforsamling, hvor beslutningerne kunne konfirmeres,

#### 2. Formandens beretning.

---

Formanden aflagde beretning:

"Den årlige beretning har til formål at redegøre for de opgaver og projekter, som bestyrelsen har arbejdet med siden sidste års ordinære generalforsamling, som fandt sted den 22. marts 2011.

##### Tøbrudsskader

Generalforsamlingen sidste år var præget af de mange tøbrudsskader som flere beboere havde oplevet i forbindelse med en hård vinterperiode. 81 lejligheder anmeldte skader som følge af smeltevand, der trængte ind i lejlighederne med store skader til følge. Bestyrelsen og viceværten har brugt meget tid på at få overblik over de mange skader og få dem anmeldt til forsikringsselskabet. Viceværten har i samarbejde med Codan Forsikring stået for koordinering af håndværkere i forbindelse med udbedring af skaderne, hvilket har været en stor opgave. Alle forsikrings-skader er nu afsluttet og vi kan atter se fremad.

På sidste bestyrelsesmøde pålagde generalforsamlingen den nye bestyrelse at sikre A/b Kingosparken imod lignende tøbrudsskader fremadrettet. Håndværkere har således udskiftet nedløbsrør og afgreninger, rensede tagrender og opsamlingskasser på samtlige blokke mod parkeringspladserne, men af økonomiske årsager valgte bestyrelsen "kun" at etablere fodblink i de blokke, som var hårdest ramt sidste vinter. Vi har haft en mild vinter sammenlignet med sidste år og bestyrelsen har ikke modtaget anmeldelser om tøbrudsskader siden sidste generalforsamling.

### Udskiftning af varmemålere

Sidste år besluttede generalforsamlingen også at iværksætte udskiftning af varmemålere, som ud over at give en mere nøjagtig aflæsning også sparer andelsforeningen for udgifter til aflæsning på længere sigt, idet de nye målere kan fjernaflæses og beboerne dermed ikke forstyrres i forbindelse med den årlige aflæsning af målerne.

Udskiftningen er forløbet planmæssigt, dog med undtagelse af nogle få beboere, som Ista har haft vanskeligt ved at træffe.

Flere beboere har rettet henvendelse omkring aflæsning af målerne og man kan på hjemmesiden finde en vejledning til betjening og aflæsning af de nye målere. Til orientering kan bestyrelsen oplyse, at det ikke er unormalt med 4 cifrede tal pr. måler – således aflæste jeg selv min ene radiatormåler til 1.266 for en uges siden.

### Indhentning af billigere TV løsning

Bestyrelsen har på opfordring fra flere beboere været i dialog med YouSee omkring en billigere TV løsning på kabel TV, men det bedste tilbud YouSee kunne levere krævede at alle beboere uden undtagelse i A/b Kingosparken som minimum skulle tilmelde sig grundpakken, hvorved hver enkelt beboer ville opnå en besparelse på cirka 50 kroner om måneden. Bestyrelsen fandt det urealistisk, at samtlige beboere skulle tilmeldes YouSee og yderligere forhandlinger blev derfor indstillet.

### Nyhedsbrev

På sidste generalforsamling var der ønske om større åbenhed og kommunikation imellem bestyrelsen og beboerne. Bestyrelsen har derfor løbende udsendt nyhedsbreve, som også er ophængt i opgangene, for at imødekomme dette ønske. Det er bestyrelsens opfattelse, at det er et skridt på vejen, om end der er plads til forbedringer.

### Nedgravning af kabler ved endegavlene

R.N.Ejendomsservice har i flere omgange været i dialog med TDC omkring telefonkabler ved endegavlene, der ikke er gravet langt nok ned. TDC har ved alle viceværtens henvendelser afvist at grave kablerne længere ned og det var først da administrator undersøgte reglerne nærmere at TDC vedkendte deres ansvar og indvilgede i at grave kablerne længere ned. Siden sommeren 2011 har TDC henvist til travlhed og dårligt vejr, men der rykkes jævnlige. Der kan ikke gennemføres fræsning af jorden for rødder med henblik på græssåning førend kablerne er gravet længere ned, men i mellemtiden har R.N.Ejendomsservice beskåret endegavlene, som var ved at drukne i ukrudt.

### Parkeringsbåse

Det hænder fortsat, at de fleste parkeringsbåse er fyldt op med biler, hvilket foranlediger flere beboere til at parkere i modstrid med gældende husorden.

Bestyrelsen forsøgte sidste sommer i samarbejde med R.N.Ejendomsservice at få optegnet parkeringsbåsene i håb om at der ville være mindre luft imellem de parkerede biler og dermed flere parkeringspladser, men grundet en regnfuld sommer og andre arbejdsopgaver lykkedes det ikke at gennemføre dette projekt. Optegning af parkeringsbåse bliver i stedet en opgave som den kommende bestyrelse må forholde sig til.

Bestyrelsen skal samtidig indskærpe, at parkering langs græsarealerne IKKE er tilladt, da det ud over at skabe dårligt udsyn ødelægger græsarealerne.

### Cafe Paraplyen

Cafe Paraplyen har fået forlænget sin bevilling via Høje Taastrup Kommune, således at lokalet er lejet ud indtil udgangen af 2012, hvor ny finansiering skal findes. Bestyrelsen har en god dialog med lederen af cafeen og i øjeblikket er vi i dialog med cafeen omkring udlejning af det sidste lokale, hvor man ønsker at etablere noget rådgivning m.v.

Udlejning af erhverslokalet er godt for A/b Kingosparken, da det giver en fornuftig indtægt og vi dermed undgår tomgang.

### Vaskeri

Den tidligere bestyrelse valgte at hæve priserne på vaskeriet til et mere tidssvarende niveau samtidig med at der blev indført gebyr for en reserveret vasketid, som ikke blev anvendt. Det er den afgående bestyrelses opfattelse, at vaskeriet nu løber rundt økonomisk og at det indførte gebyr har gjort det nemmere at reservere tider i vaskeriet.

Inspektøren og viceværten er i øjeblikket ved at indhente tilbud på at etablere bedre udluftning til tørretumblerne, idet tumblerne ofte har svært ved at komme af med varmen. Sammenholdt med at flere brugere af vaskeriet ofte fylder for meget vasketøj i tumblerne gør at maskinerne ofte går i stykker. Bestyrelsen henstiller i den forbindelse til at tumblerne ikke overfyldes, da det ud over de økonomiske konsekvenser er til stor irritation for de øvrige brugere, der kommer ned til en defekt tørretumbler.

### Jordlægning af luftledninger

De sidste udvendige installationer på husmurene er fjernet.

### Hoveddøre og dørtelefoner

Der har været flere eksempler på defekte dørhåndtag i opgangsdørene, hvor splitten ikke kan tåle belastningen. R.N.Ejendomsservice er ved at undersøge hvordan problemet kan løses. Derudover er der også flere eksempler på at dørtelefonerne "taber signalet" til stor irritation for beboerne, der ikke kan komme ind i deres opgang eller kælderrum førend viceværten har nulstillet elektronikken.

### Navneskilte og reklamer.

Vi ser desværre et stigende antal af selvgjorte navneskilte, både på det udvendige panel til dørtelefon og på postkasser. Det skal derfor påpeges at navneskilte skal rekvireres hos RN Ejendomsservice og at uautoriserede navneskilte vil blive fjernet uden varsel. Rekvirering af navneskilt er gratis og en del af viceværtens daglige gøremål. Såfremt uautoriserede navneskilte giver skade på dørtelefon eller postkasser vil der blive rejst erstatningskrav imod den aktuelle beboer.

Det skal også påpeges at den enkelte har ansvar for løbende at tømme egen postkasse. Flere eksempler viser overfyldte postkasser med reklamer og ugeaviser.

Hvis man ikke har tid til at tømme egen postkasse må det henstilles at der fremskaffes og påsættes en godkendt mærkat for "Nej tak til reklamer og ugeaviser"

### Periodens ændringer i bestyrelsen

Siden sidste generalforsamling har følgende trukket sig fra bestyrelsen:

Suppleant Aidah Houssan

Bestyrelsesmedlem Anne Mette Skottum

Bestyrelsesmedlem Dorte Vassing

1. suppleant Camilla Tønnesen avancerede til almindeligt bestyrelsesmedlem

Tidligere formand Arne Larsen har, gennem det sidste halve år, fungeret som tilforordnet og har i den forbindelse løst mange opgaver for bestyrelsen.

Lillian Johansen, Isshina Betac og Sanne Bolvig fra den siddende bestyrelse, ønsker alle at genopstille til den kommende bestyrelse og fortsætte deres engagement. Morten Husfeldt, Camilla Tønnesen og formand Brian Hjermind ønsker at trække sig fra bestyrelsen og genopstiller ikke ved denne generalforsamling.

#### Ansættelse af inspektør

Bestyrelsen valgte i efteråret 2011 at ansætte en ejendomsinspektør på deltid som følge af et stigende arbejdspress hos bestyrelsen. Som det fremgår af foregående afsnit, modtog bestyrelsen kort efter sidste generalforsamlingen 2011 besked fra 2. suppleant om at hun ønskede at trække sig fra bestyrelsesarbejdet og i løbet af sommeren trak yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer sig. Dette efterlod de resterende bestyrelsesmedlemmer med flere arbejdsopgaver til færre hænder og en ekstraordinær generalforsamling var på tale.

Løsningen blev i stedet ansættelse af en ejendomsinspektør. Dette har vist sig at være en rigtig god løsning. Torben Madsen blev ansat 1. november 2011 og var fra start med til at styrke den daglige beboerkontakt. Herudover har inspektøren deltaget i fremvisning af ledige lejligheder, udarbejdelse af vurderingsrapporter og fraflytningsrapporter og indført løbende aflæsning af forbrugsmålere. Det er bestyrelsens opfattelse, at inspektøren vil være et aktiv både til gavn for beboerne og for den siddende bestyrelse.

#### Kontakt til bestyrelsen

Bestyrelsen træffes fortsat bedst via e-mail på [andelskontakt@kingosparken.dk](mailto:andelskontakt@kingosparken.dk). Inspektøren træffes via e-mail på [inspektor@kingosparken.dk](mailto:inspektor@kingosparken.dk) og telefonisk på tlf. 30 14 40 64, som i øvrigt er det tidligere nummer til beboertelefonen. Alle kontaktoplysninger til vicevært, administrator etc. fremgår i øvrigt af hjemmesiden [www.kingosparken.dk](http://www.kingosparken.dk)

#### Vaskekort til bestyrelsen.

For at imødegå yderligere afgang fra den siddende bestyrelse blev det også besluttet at indføre fri vask for bestyrelsesmedlemmer, dog med et fastlagt maksimum. På flere tidligere generalforsamlinger har der været stillet forslag om honorar til den siddende bestyrelse.

Da en sådan beslutning skal godkendes af generalforsamlingen blev det aftalt pligt til at tilbagebetale udnyttet fri vask såfremt generalforsamlingen ikke kunne godkende denne beslutning. Bestyrelsen vil henstille til en endelig godkendelse af dette beskedne honorar for det arbejde bestyrelsen udfører til gavn for hele foreningen.

#### Salg af lejligheder og sammenlægninger

Bestyrelsen traf i løbet af sommeren 2011 beslutning om, at alle ledige lejligheder i A/B Kingosparken skal sælges. Denne beslutning har desværre medført en del tomgang, men inspektøren har fået grønt lys til at reklamere for de ledige lejligheder på diverse boligsider ligesom R.N.Ejendomsservice sideløbende med forsøger at sælge de ledige lejligheder.

Her kort før generalforsamlingen er der 21 lejligheder på salgslisten i Kingosparken, hvoraf andelsforeningen forsøger at sælge de 4.

Interessen for sammenlægning af lejligheder er stadig begrænset. Bestyrelsen vil gerne igen opfordre andelshavere til at overveje denne mulighed, når nabolejligheden bliver ledig.

#### Afsluttende bemærkninger

AB Kingosparken tæller i dag 438 andelshavere ud af 523 lejligheder. Der er 66 lejere på ubegrænset lejekontrakt og 11 lejere på tidsbegrænset leje. 42 kælderrum er udlejet og andelsforeningen har 5 lejligheder på salgslisten.

Andelsforeningen og bestyrelsen kunne i år afslutte regnskabet med et pænt plus på bundlinjen. En andelsforening med styr på økonomien og sorte tal på bundlinjen fremstår positivt i en svær tid på boligmarkedet, hvor mange andelshavere har vanskeligt ved at sælge deres bolig. Med balance i regnskaberne burde det også være nemmere for interesserede købere at blive kreditgodkendt i banken og det har været et klart mål for den afgående bestyrelse at kunne fremlægge et positivt regnskab.

Som afgående formand ønsker jeg den kommende bestyrelse god arbejdslyst med de mange spændende opgaver, der ligger forude. Tak til jer andelshavere for den tillid og støtte bestyrelsen har modtaget siden sidste generalforsamling.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

### 3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

---

Revisor Carsten Ingemann gennemgik årsrapporten. Der var spørgsmål om, hvorfor "andre indtægter"-posten i resultatopgørelsen er væsentlig højere i budgettet for 2011 i forhold til regnskabet for 2011. Revisor forklarede, at det skyldes, at salg af foreningslejligheder er medtaget i budgettet i resultatopgørelsen. I regnskabet fremgår fortjeneste ved salg derimod i balancen.

En andelshaver spurgte til posten "Haveanlæg - juletræ" på kr. 36.050. Oplysning om posten vil blive sendt ud sammen med referatet.

Årsrapporten og uændret andelskrone på 1500 kr. pr. m<sup>2</sup> blev enstemmigt godkendt.

### 4. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

---

Budgettet med boligafgiftsstigning på 1,5 % fra 1. maj 2012 blev enstemmigt godkendt.

## 5. Forslag:

---

### Forslag A:

Genfremsat i h.t. § 24, stk. 2 til endelig vedtagelse:

Forslag fra bestyrelsen: **Vedtægtsændring** – tilføjelse til § 3 (nyt stk.6). Bestyrelsen vil med dette forslag følge de anbefalinger som ABF (Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation) har med hensyn til at en panthaver skal have mulighed for at overtage en lejlighed, der sælges på tvangsauktion: ”Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene (i § 3 stk. 1). Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15.

Dirigenten konstaterede, at forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### Forslag B:

Genfremsat i h.t. § 24, stk. 2 til endelig vedtagelse:

**Vedtægtsændring** – § 11 - Bestyrelsen vil med dette forslag dels gøre det muligt for forældre og børn at leje ud til hinanden uden tidsbegrænsning dels forsøge at forhindre så mange overtrædelser af fremlejereglerne.

#### Ny ordlyd:

(11.1) En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2-4.

(11.2) En andelshaver er berettiget til at fremleje eller udlåne sin bolig uden tidsbegrænsning til andelshavers børn eller forældre. Bestyrelsen skal godkende betingelserne for fremlejen/udlånet.

(11.3) En andelshaver er berettiget til at fremleje eller udlåne sin bolig i maksimalt 2 år inden for en ejerperiode på 3 år. Bestyrelsen skal godkende fremlejetagere(n) og betingelserne for fremlejemaal.

(11.4) Den leje andelshaveren opkræver hos fremlejetageren må ikke overstige den til enhver tid gældende boligafgift for lejligheden med et tillæg på 20%.

(11.5) Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af bestyrelsen fastsatte betingelser.

(11.6) Ved ulovlig fremleje, betaler andelshaver dobbelt boligafgift i hele den ulovlige fremlejeperiode. Fremlejer betaler derudover alle omkostninger i anledning af fogedretssag. Foreningen kan vælge alene at lade fogedretssagen dreje sig om udsættelse af den ulovlige fremlejer. Foreningen kan også vælge at skride til eksklusion og ophævelse af brugsretten til lejligheden for andelshaver.

Der var debat om stk. 6 med hensyn til, om der skulle betales dobbelt boligafgift ved ulovlig fremleje. Det blev oplyst, at der var flere tilfælde af bevidst ulovlig fremleje. Konsekvensen af ulovlig fremleje er uden en økonomisk sanktion alene eksklusion m.m., og denne sanktion kan det tage lang tid at få effektueret. Mange, der har ulovligt fremlejet har ikke haft respekt for truslen om eksklusion men har fortsat med at fremleje ulovligt.

For ny ordlyd til § 11 inklusive ny stk. 6 med dobbelt boligafgift ved ulovlig fremleje stemte mere end 2/3 af de fremmødte og dirigenten konstaterede, at forslaget var vedtaget.

Forslag C:

Genfremsat i h.t. § 24, stk. 2 til endelig vedtagelse:

Vedtægtsændring – ny § 3, stk. 5: Bestyrelsen vil med dette forslag undgå at sammenlægning af lejligheder trækker ud, hvorved andre regler omgås:

"Et medlem, der har overtaget en andel og lejlighed med henblik på sammenlægning, kan råde over 2 lejligheder i en periode på maksimalt 1 år. Inden periodens udløb skal færdigmelding af byggearbejder være indsendt til kommunen. Lejligheden kan ikke senere opdeles på ny."

Tidligere § 3, stk. 5 (+6) bliver herefter § 3, stk. 6 (+7).

Dirigenten konstaterede, at forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag D

Formål: Sikre at korrekt indkaldte generalforsamlinger er beslutningsdygtige, hvis blot 1/10 af alle mulige stemmer er repræsenteret.

Nødvendig vedtægtsændring: i § 24, stk. 1 ændres

” Dog skal altid mindst 1/5 af samtlige mulige stemmer være repræsenteret.”

til

” Dog skal altid mindst 1/10 af samtlige mulige stemmer være repræsenteret.”

Der var debat om forslaget, herunder om kravet skulle være 1/10 eller en brøkdel mellem 1/5 og 1/10. Der var drøftelse med hensyn til baggrunden for, at det 2 år i træk og trods forvarsel om datoen for generalforsamling allerede i efteråret ikke var muligt at få 1/5 til at møde. Der var forslag om, at man kunne forsøge at holde generalforsamlingen i et telt og måske kl. 20 i stedet for 18.30.

Der blev foretaget skriftlig afstemning, da afstemning ved håndsoprækning ikke klart viste, at om der var 2/3 flertal. Skriftlig afstemning viste, at 54 eller mere end 2/3 af de fremmødte kunne stemme for ny ordlyd til § 24, stk. 1, således at kravet til fremmødte for fremtiden var 1/10. Dirigenten konstaterede, at forslaget var foreløbig vedtaget. Forslaget skal, jfr. § 24, stk. 2 vedtages af en ny generalforsamling med 2/3 flertal for at være endeligt vedtaget.

## Forslag E

Formål: At kunne indkalde til generalforsamlinger via e-mail og ved opslag på opslagstavlerne i opgangen og med mulighed for at andelshavere uden printer eller e-mail-adresse kan få udleveret indkaldelse og bilag i den daglige kontortid på foreningens kontor.

## Nødvendige vedtægtsændringer

§ 23, stk. 1: Der tilføjes: ” Bestyrelsen beslutter, om den skriftlige indkaldelse skal ske pr. brev, e-mail og/eller via opslag i opgangene.”

§ 33. ændres til: ” Den reviderede årsrapport samt drifts- og likviditetsbudget gøres tilgængelig for alle andelshavere senest samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.”

Forslaget blev debatteret.

For forslaget stemte mere end 2/3 af de fremmødte og dirigenten konstaterede, at forslaget var vedtaget. Forslaget skal, jfr. § 24, stk. 2 vedtages af en ny generalforsamling med 2/3 flertal for at være endeligt vedtaget.



## Forslag F:

Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen får bemyndigelse til at undersøge fordele og ulemper ved at **affaldsskaktene nedlægges**, og at der i stedet etableres "affaldsstationer" i nærheden af ejendommene, hvor beboerne for fremtiden skal aflevere deres affald. Forslag forelægges en kommende generalforsamling.

Der var opfordring til, at bestyrelsen i deres undersøgelser og ved evt. fremsættelse af forslag på ny generalforsamling tog hensyn til, at ældre beboere kunne få vanligt ved at bortskaffe deres affald.

Der blev oplyst en række andre fordele og ulemper, som der skulle tages hensyn til.

Det blev præciseret, at hvis bestyrelsen fandt, at det måske ville være en god løsning at nedlægge affaldsskaktene, ville forslag om nedlæggelse blive fremsat på en kommende generalforsamling.

## Forslag G

Formål: Andelsbeviset er mere et (dyrt) praktisk redskab end et juridisk nødvendigt dokument. Overdragelsesaftalen er et gratis (måske lidt upraktisk, da det er på flere sider) bevis for, at man ejer sin andel. Bestyrelsen foreslår "gratis"-løsningen. Herved vil man som andelshaver heller ikke skulle betale for at have smidt sit andelsbevis væk.

Nødvendig vedtægtsændring:

§ 6, stk. 4 ændres

FRA

(6.4) For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis. Ved sammenlægning af lejligheder udfærdiges et nyt andelsbevis for den sammenlagte lejlighed.

TIL

(6.4) For andelen udstedes ikke andelsbevis. Overdragelsesaftale underskrevet af bestyrelsen eller af administrator i h.t. bemyndigelse

fra bestyrelsen vil for fremtiden blive betragtet som fuldgyldigt bevis for, at man er andelshaver.

Dirigenten konstaterede, at forslaget blev vedtaget. Forslaget skal, jfr. § 24, stk. 2 vedtages af en ny generalforsamling med 2/3 flertal for at være endeligt vedtaget.

#### Forslag H

Det skal koste kr. 200 pr. år at have et husdyr registreret i A/B Kingosparken.

Forslaget blev debatteret. Der var spørgsmål om, hvad indtægterne for foreningen skulle anvendes til. Hertil oplyste bestyrelsen, at der var udgifter forbundet med beboernes husdyrhold, herunder f.eks. renholdelse af skakter, idet der stadig er nogle beboere, der smider ekskrementer fra husdyr ud i skakterne.

Forslaget blev forkastet.

#### Forslag I

Ved indbetaling af årlig gebyr, jfr. forslag H, får andelshaver udleveret mærke med farvekode til anbringelse i halsbånd. Mærke er bevis på at husdyret er registreret, og at årligt gebyr er betalt.

Forslaget bortfaldt

#### Forslag J:

Bestyrelsen bemyndiges til at lave parkeringsrestriktioner på foreningens område, således at f.eks. campingvogne, lastbiler, gulpladebiler uden tilladelse til privat brug, trailere m.m. ikke må parkere på foreningens område.

Forslaget blev debatteret. Forslaget blev vedtaget.

#### 6. Valg til bestyrelsen.

---

På valg som følge af fratræden eller udløb af valgperiode var formanden (1 år) og 3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år og 3 for 2 år.

Alle de opstillede kandidater blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af:

Navn	Adresse	Valgperiode
Arne Larsen, formand	29. 1. tv.	på valg 2013
Steffen Kock, næstformand	12. 2. th.	på valg 2014
Dennis Ejnar Bak, bestyrelsesmedlem	48. 1. tv.	på valg 2014
Jens E. Christensen, bestyrelsesmedlem	31. 1. mf.	på valg 2014
Sanne Bolwig Jensen , bestyrelsesmedlem	52. st. th	på valg 2013
Lillian Johansen, bestyrelsesmedlem	36. st. th	på valg 2013
Isshina Betac, bestyrelsesmedlem	61. 2. mf	på valg 2013
Vibeke Hintze, 1. suppleant	18. st. th.	på valg 2013
Helge Zimmer, 2. suppleant	34. 2. tv.	på valg 2013
Karen Aagaard, 3. suppleant	19. 1. th.	på valg 2013

## 7. Valg af revisor

---

Revisor blev genvalgt.

## 8. Eventuelt

---

Man må ikke have husdyr med i vaskeriet.

Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer.

Der må ikke opbevares personlige ejendele på fællesarealer; dette gælder f.eks. også sko m.m. i opgangene.

Skralderum bør rengøres flere gange ugentligt, når det er varmt for at hindre lugtgener for beboerne.

Opfordring til at cykelstativer flyttes væk fra græsset.

Arne glæder sig til at fortsætte formandsarbejdet og takkede de fratrådte bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde i det forgangne år.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen med tak for god ro og orden kl. 20.36.

---

Arne Larsen, fmd.

---

Steffen Kock

---

Dennis Ejnar Bak

---

Lillian Johansen

---

Sanne Bolwig

---

Isshina Betac

---

Jens E. Christensen

---

Claus Clausen, dirigent

---

Stine Hegnsborg, referent