

## REGLER OM SAMMENLÆGNINGER

På foreningens generalforsamling den 7. april 2008 blev et forslag om udvidelse af reglerne for sammenlægning af lejligheder vedtaget. Forslaget åbner mulighed for sammenlægning af lejligheder på 1. og 2. sal, mod tidligere, hvor kun lejlighederne i st. th. og st. mf. havde denne mulighed.

Hensigten med det vedtagne forslag var, at en udvidelse af sammenlægningsmuligheder, vil give mere attraktive lejligheder som bedre kan opfylde de behov, der ønskes i dag.

### FØLGENDE REGLER ER GÆLDENDE:

1. Den andelshaver, som i henhold til andelsboligforeningens regler for sammenlægning af lejligheder er berettiget til at foretage sammenlægning, dog under forudsætning af, at den pågældende andelshaver underskriver andelsboligforeningens sædvanlige aftale herom.
2. Sammenlægning kan alene ske for lejligheder i samme opgang og på samme etage.
3. Når en lejlighed med mulighed for sammenlægning bliver ledig, vil de to tilstødende naboer få første ret til køb af den ledige lejlighed. Ønsker begge tilstødende naboer at købe vil den, som har boet længst tid i naboledigheden, have første ret.
4. Bestyrelsen skal give accept af sammenlægningen på basis af en skriftlig ansøgning med nødvendig beskrivelse af de planlagte ombygninger. Bestyrelsens accept vil være betinget af en endelig godkendelse af sammenlægningen fra Høje Taastrup kommune. Ansøgeren står selv for godkendelse ved kommunen og bestyrelsen skal have kopi af denne godkendelse.
5. I forbindelse med sammenlægning er det et krav, at den ene dør til de sammenlagte lejligheder bliver fjernet, døråbning skal tilmures og færdigbehandles som de øvrige vægge i opgangen.
6. Alle omkostninger ved sammenlægning påhviler andelshaveren. Herunder nødvendig sammenlægning af el-tavle og el-måler samt omlægning af VVS installationer i forbindelse med sløjfning af det ene køkken og evt. sløjfning af det ene bad/toilet.
7. Alle ændringer i installationer skal udføres af autoriserede håndværkere. Ændringer i ejendommens fællesinstallationer skal udføres af de firmaer, som foreningen benytter.