

## REGLER OM LEJE AF EKSTRA KÆLDERRUM

Bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt, at udbyde ledige kælderrum til andelshavere som har behov for et ekstra kælderrum. Før foreningens stiftelse havde et mindre antal beboere fået tildelt et ekstra kælderrum af Dan Ejendomme. Der er dog aldrig opkrævet betaling for disse.

Bestyrelsen finder det rigtigt, at der fremover opkræves en betaling for leje af ekstra kælderrum. Ved at øge antal af kælderrum for udlejning reduceres mulighederne for ophobning af affald i ikke benyttede kælderrum, og samtidigt opnår foreningen en ekstra indtægt.

### **FØLGENDE REGLER ER GÆLDENDE:**

1. Bestyrelsen står for valg af kælderrum med mulighed for udlejning. Der skal være et nødvendigt antal fælles kælderrum for cykler, tørrerum, depot for håndværkere og til andre ejendomsfunktioner.
2. Det påhviler den enkelte lejer, at etablere dør til det ekstra kælderrum. Døren skal passe til eksisterende døråbning og opfylde brandkravene svarende til BD60. For at sikre et harmonisk udtryk, skal døren have glat overflade og være malet i farven RAL xx. Døren skal være markeret med bolig nr. for den aktuelle lejer, mærkat med bolig nr. udleveres fra ejendoms kontor. Døren skal være monteret med en forsvarlig lås. Alle omkostninger til dør og lås påhviler lejeren.
3. Der må ikke foretages ændringer af den eksisterende el-installation uden godkendelse af bestyrelsen. Det er ikke tilladt at etablere ekstra lampesteder, stikkontakter eller på anden måde tilslutte el-apparater i nogen form til ejendommens fælles el-forsyning.
4. Af hensyn til adgang for håndværkere skal ekstra nøgle til kælderrummet deponeres på ejendoms kontoret. Nøglen skal mærkes med lejeren af kælderrummet bolig nr.
5. Når tildeling af ekstra kælderrum måtte ske vil administrator fremsende en lejeaftale. Lejen udgør p.t. 10 kr. pr. m<sup>2</sup>/md. og opkræves sammen med boligafgift. Lejen reguleres med boligafgiften hvilket svaret til 3% årligt. Regulering sker hvert år med virkning pr. 1. januar.
6. Ved mislighold af nærværende regler kan lejeaftale opsiges med 1 måneds varsel gældende fra den 1. i måneden. Ekstra kælderrum indgår ikke i andelen og skal derfor fritiltes ved fraflytning. Ved ophør af lejeaftale skal ekstra kælderrum leveres tørt og rengjort. Evt. monteret dør og lås vil overgå til foreningen.

A/B Kingosparken  
Bestyrelsen