

# A/B Kingosparken

Kingosvej 12-58 mfl.

2630 Taastrup

CVR-nr. 30752341

Matr. nr. 4fu, fv, fx, fy og fz, Taastrup Valby By, Taastrup Nykirke

Kundenr. 7-140

---

## Årsrapport for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023



## FORENINGSOPLYSNINGER

---

<b>FORENINGEN</b>	A/B Kingosparken Kingosvej 12-58 mfl. 2630 Taastrup CVR-nr. 30752341 Matr. nr. 4fu, fv, fx, fy og fz, Taastrup Valby By, Taastrup Nykirke Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1962
<b>BESTYRELSE</b>	Arne Larsen (formand) Nicolai Willer Pedersen Jens Erik Christensen Anne Mette Skottun Monika Wozniak Mai-Britt Mortensen Michael Andersen
<b>ADMINISTRATOR</b>	DEAS A/S Bredskifte Allé 15 8210 Aarhus V CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
<b>REVISOR</b>	Grant Thornton Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø CVR-nr. 34209936
<b>TYPE</b>	492 Andelsboliger 21 Boliglejemål 1 Erhvervslejemål 58 Øvrige lejemål

## ADMINISTRATORS PÅTEGNING OG BERETNING

---

### PÅTEGNING

Som administrator for A/B Kingosparken, skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023.

Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen, er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023.

DEAS A/S

Jesper Madsen  
Souschef

Brit T. Hansen  
Financial Controller

*Underskrift og datering af årsrapporten foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse og revisor ved brug af MitID/digital signatur. Underskrifterne fremgår af årsrapportens sidste side.*

### BERETNING

Vi har udarbejdet årsrapport for regnskabsåret 2023 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 5.040.091.

Foreningens egenkapital udgør inklusive eventuelle generalforsamlingsbestemte reserver pr. balancedagen kr. 5.484.693.

#### **Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til de samlede budgetteret udgifter):**

Positivt for årets resultat er:

- 'Indtægter' afviger med kr. 607.650.
- 'Finansielle indtægter' afviger med kr. 497.042.
- 'Ejendomsskatter og afgifter' afviger med kr. 634.222.
- 'Finansielle udgifter' afviger med kr. 973.125.

## BESTYRELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 2023 for A/B Kingosparken. Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtidige praksis.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

### BESTYRELSEN

Arne Larsen  
bestyrelsesformand

Nicolai Willer Pedersen

Michael Andersen

Anne Mette Skottun

Monika Wozniak

Mai-Britt Mortensen

Jens Erik Christensen

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsrapporten.*

*Underskrift og datering af årsrapporten foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse og revisor ved brug af MitID/digital signatur. Underskrifterne fremgår af årsrapportens sidste side.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Til andelshaverne i A/B Kingosparken

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Kingosparken for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noterne 1-21, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens og foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for 2023 medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens §5, stk. 11, og §6, stk. 2 & 8 og foreningens vedtægter. Foreningens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens ledelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens ledelse ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens ledelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens ledelses udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København Ø, den 27. marts 2024

**Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34209936

Carsten Ingemann Johansen

Statsautoriseret revisor

MNE 32071

*Underskrift af årsrapporten foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for A/B Kingosparken for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen, således årsregnskabet for den enkelte andelshaver bliver mere læsevenlig. Der er endvidere af hensyn til årsregnskabets retvisende billede foretaget tilretning af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder, som beskrevet nedenfor.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt beslutninger truffet på foreningens generalforsamlinger valgt at foretage hensættelser til udførelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse hensættelser fremgår som en særskilt post i balancen under egenkapitalen som generalforsamlingsbestemte reserver, men medtages ikke ved opgørelsen af andelskronen.

Endvidere indeholder årsregnskabet oplysninger om andelens værdi i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Nøgleoplysninger i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger**

De anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 fra Erhvervsstyrelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Der er i årsregnskabet medtaget boligafgift og lejeindtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

Ikke indbetalt boligafgift og lejeindtægter samt forudbetalt boligafgift og lejeindtægt er medtaget i årsregnskabet, som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt boligafgift og lejeindtægt.

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Avance ved salg af lejelejligheder indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Skat af udlejningsaktiviteter udgiftsføres i resultatopgørelsen. Værdien af negativ skattepligtig indkomst optages ikke i balancen som udskudt skatteaktiv.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen måles til anskaffelsesværdi med tillæg af værdien af foretagne forbedringer.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og ejendommen antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives på ejendommen.

Udgifter, der er afholdt for at sætte ejendommen i bedre stand end ved foreningens køb, og som tilfører ejendommens beboere en højere brugs- og nytteværdi er i balancen optaget som forbedringer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Driftsmidler m.v. optages til købspris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Vaskeri	10	0%

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter optaget under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudt skat

Udskudt skat af ejendomsavance er ikke optaget i balancen, eftersom der stadig er udlejningsaktivitet i ejendommen og at det er besluttet fortsat at bevare disse udlejningsaktiviteter.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er optaget til pantebrevsrestgæld på statusdagen.

Gæld i øvrigt er optaget til nominal værdi.

### Renteswapaftaler

Den indgåede aftale om rentesikring (renteswap) værdiansættes til renteswapaftalens basisværdi på balancedagen. Årets regulering af basisværdien på renteswappen indregnes direkte på egenkapitalen.

Basisværdien er opgjort af pengeinstituttet, som er leverandøren af aftalen, og er et udtryk for nutidsværdien af de forventede fremtidige pengestrømme over renteswap-aftalens løbetid uden værdiansættelsesjusteringer. Renteswappen anses for en integreret del af belåningen af foreningens ejendom, men vises særskilt i balancen.

### Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter.



RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
		REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>INDTÆGTER</b>				
Indtægter	1	26.983.650	26.376.000	25.355.061
Finansielle indtægter	2	512.042	15.000	15.185
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>27.495.692</b>	<b>26.391.000</b>	<b>25.370.246</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Ejendomsskatter og afgifter	3	3.947.778	4.582.000	4.462.731
Forsikringer og abonnementer	4	447.278	380.000	291.956
Ejendomsdrift	5	1.795.672	1.662.000	1.508.410
Administrationshonorar, DEAS A/S		441.225	442.000	441.225
Øvrige administrationsomkostninger	6	339.305	358.000	266.687
Vedligeholdelse	7	1.412.310	1.500.000	737.790
Større vedligeholdelsesarbejder	8	1.193.676	1.275.000	828.593
Hensættelser		-44.803	194.000	-30.952
Finansielle udgifter	9	12.863.875	13.837.000	13.075.169
Afskrivninger	10	59.285	60.000	59.285
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>22.455.601</b>	<b>24.290.000</b>	<b>21.640.894</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5.040.091</b>	<b>2.101.000</b>	<b>3.729.352</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført restandel af årets resultat (egenkapital)		5.040.091	2.101.000	3.729.352
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>5.040.091</b>	<b>2.101.000</b>	<b>3.729.352</b>

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Ejendommen	11	263.721.076	263.721.076
Vaskeri	12	118.570	177.855
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>263.839.646</u>	<u>263.898.931</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>263.839.646</u>	<u>263.898.931</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende boligafgift, leje m.m.		141.500	339.570
Udlæg for beboere		10.025	24.378
Mellemregning med DEAS A/S		0	4.537
Tilgodehavende		526.647	139.564
Igangværende salg andele		506.316	431.181
Grundejernes Investeringsfond - § 120		3.040.987	3.118.140
Forudbetalte omkostninger		188.390	90.016
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>4.413.865</u>	<u>4.147.386</u>
Likvide beholdninger	13	38.048.121	34.312.238
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>42.461.986</u>	<u>38.459.624</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>306.301.632</u></u>	<u><u>302.358.555</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelsindskud		8.510.250	8.432.550
Overført resultat mv.		-19.942.130	-4.076.598
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-11.431.880</b>	<b>4.355.952</b>
<b>Andre generalforsamlingsbestemte reserver</b>			
Reserve til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom		13.875.586	4.701.538
Reserve for Grundejernes Investeringsfond (bunden)		3.040.987	3.118.140
<b>Andre reserver i alt</b>		<b>16.916.573</b>	<b>7.819.678</b>
<b>EGENKAPITAL OG ANDRE RESERVER I ALT</b>		<b>5.484.693</b>	<b>12.175.630</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>			
Indvendig vedligeholdelse for lejere	14	413.795	407.802
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>413.795</b>	<b>407.802</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	15	274.408.690	262.677.115
Nykredit Anlægslån, afdragsfrit til 2028		20.000.000	20.000.000
Depositum og forudbetalt leje	16	3.093.052	2.812.710
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>297.501.742</b>	<b>285.489.825</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Mellemregning med DEAS A/S		2.525	0
Forudbetalt boligafgift, salg af andele m.m.		1.231.073	2.688.084
Kreditorer		225.866	408.146
Anden gæld	17	266.283	152.845
Varmeregnskab	18	1.175.655	1.036.223
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.901.402</b>	<b>4.285.298</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>300.403.144</b>	<b>289.775.123</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>306.301.632</b>	<b>302.358.555</b>
Eventualforpligtelser	19		
Andelsværdiberegning	20		
Nøgleoplysninger pr. 31/12 2023 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger	21		

EGENKAPITALSOPGØRELSE	EGENKAPITAL 31-12-2023	EGENKAPITAL 31-12-2022
<b>Andelsindskud</b>		
Andelskapital primo	8.432.550	8.388.450
Tilgang i året	77.700	44.100
<b>Andelsindskud i alt</b>	<u>8.510.250</u>	<u>8.432.550</u>
<b>Overført resultat mv.</b>		
Overført resultat mv. primo	-4.076.598	-108.981.113
Regulering af renteswap til basisværdi	-11.731.575	101.175.163
Regulering hensættelse	-9.174.048	0
Overført restandel af årets resultat	5.040.091	3.729.352
<b>Overført resultat mv. i alt</b>	<u>-19.942.130</u>	<u>-4.076.598</u>
<b>EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER</b>	<u>-11.431.880</u>	<u>4.355.952</u>
<b>Andre generalforsamlingsbestemte reserver</b>		
Hensættelse til større vedligeholdelse	13.875.586	4.701.538
I alt	<u>13.875.586</u>	<u>4.701.538</u>
<b>Reserve for Grundejernes Investeringsfond (bunden)</b>		
Saldo § 120, primo	3.040.987	3.118.140
I alt	<u>3.040.987</u>	<u>3.118.140</u>
<b>ANDRE RESERVER</b>	<u>16.916.573</u>	<u>7.819.678</u>
<b>EGENKAPITAL OG ANDRE RESERVER I ALT</b>	<u><u>5.484.693</u></u>	<u><u>12.175.630</u></u>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>1 Indtægter</b>			
Boligleje	756.496	815.000	875.032
Erhvervsleje	329.301	327.000	327.606
Boligafgift andelshavere	24.257.220	24.167.000	22.701.626
Ekstra boligafgift	0	0	203.492
Moderniseringstillæg, lejere	35.965	37.000	37.329
Parkering	1.178	0	2.895
Kælderrum	151.198	150.000	149.431
Telefonanlæg	8.285	9.000	10.265
Viceværtopgaver	19.779	5.000	7.484
Tomgang beboelse	-2.294	-10.000	0
Tomgang, anden leje	-13.115	-15.000	-14.153
Varmetab	-847	0	0
Lejetab, afregning varme	-1.501	0	-77
Ventelistegebyr	55.925	55.000	55.583
Vaskeriindtægter	701.346	720.000	658.748
Registrering af husdyr	4.100	0	4.000
Andre indtægter	97.637	0	29.066
Avance ved salg af lejelejligheder	547.623	100.000	291.134
Nøglebrik	23.954	7.000	6.900
Vaskekort	11.400	9.000	8.700
<b>Indtægter i alt</b>	<b>26.983.650</b>	<b>26.376.000</b>	<b>25.355.061</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter, bank	78.765	0	0
Renteindtægter, aftalekonti	410.303	0	0
Renteindtægter, Grundejernes Inv.fond	22.974	15.000	15.185
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>512.042</b>	<b>15.000</b>	<b>15.185</b>
<b>3 Ejendomsskatter og afgifter</b>			
Grundskyld	1.229.126	1.229.000	1.229.108
El	163.698	360.000	314.338
Vand	1.210.556	1.649.000	1.640.866
Renovation	1.322.288	1.322.000	1.263.344
Rottebekæmpelse	22.110	22.000	15.075
<b>Ejendomsskatter og afgifter i alt</b>	<b>3.947.778</b>	<b>4.582.000</b>	<b>4.462.731</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	315.547	275.000	203.085
Arbejdsskedeforsikring	16.902	5.000	2.701
Service - elektrolyse og rensning af VVB	36.115	50.000	38.260
Kommunikation og data	78.714	50.000	47.910
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>447.278</b>	<b>380.000</b>	<b>291.956</b>
<b>5 Ejendomsdrift</b>			
Lønudgift	652.603	657.000	598.652
Lønrefusion	-7.123	0	-8.950
Pensionsordning, medarbejderandel	25.894	36.000	31.035
ATP - arbejdsgiverandel	6.816	7.000	6.816
Pensionsordning, arbejdsgiverandel	59.651	60.000	62.070
Barselsfond	7.501	7.000	7.417
Regulering af feriepengeforpligtelse	6.638	0	983
Telefon - fast linie	1.722	2.000	1.773
Mobiltelefon	3.213	3.000	2.976
Annoncer, ejendomsfunktionærer	0	0	6.244
Ejendomsrengøring	296.660	300.000	282.533
Ekstra rengøring	0	0	4.000
Snerydning/vejsalt	149.433	100.000	77.297
Skadedyr	79.044	30.000	30.894
Arbejdstøj	11.598	10.000	3.682
Materialeudgifter	19.775	20.000	20.201
Drift af maskiner	15.920	30.000	7.205
Drift af fællesarealer	175.827	150.000	148.046
Drift af ejendomskontor	97.342	100.000	92.877
Drift af vaskeri	193.158	150.000	132.659
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>1.795.672</b>	<b>1.662.000</b>	<b>1.508.410</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre honorarer	0	0	25.000
Vedligeholdelsesplan	0	0	41.831
Revisor	77.750	50.000	66.438
Advokat	13.250	50.000	34.793
Kontingent, rådgiverbistand	0	20.000	0
Mægler	0	40.000	0
Anden konsulent	5.522	0	0
Varmeregnskab, kontrolmanual	12.516	14.000	11.771
Gebyrer	45.022	41.000	40.780
Kontorartikler	10.183	5.000	6.584
Porto	20.320	16.000	18.693
Mødeudgifter	7.250	10.000	7.994
Bestyrelsesudgift	12.877	11.000	10.409
Tab på udestående fordringer	134.615	100.000	1.854
Gaver og repræsentation	0	1.000	540
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>339.305</b>	<b>358.000</b>	<b>266.687</b>
<b>7 Vedligeholdelse</b>			
<i><b>Primære bygningsdele</b></i>			
Teglfacader	0	0	9.135
Altaner	8.299	0	2.583
Tagkonstruktion	22.874	0	7.127
<i><b>Komplementerende bygningsdele</b></i>			
Generelt	3.500	0	0
Vinduer i facade	40.086	0	36.121
Døre i facade	100.665	0	15.612
Termoruder	2.263	0	2.558
Låse og nøgler	22.889	0	14.462
Døre i indervægge	40.881	0	19.687
Trapper, herunder trapper af træ	61.825	0	0
Tagrender/nedløb	10.000	0	0
<i><b>Overfladebeklædning</b></i>			
Facadebeklædning	2.991	0	0
Indervægsbeklædning	64.518	0	22.891
Gulvbelægning, behandling	59.265	0	7.345
Loftsbeklædning	5.794	0	0
Tagbeklædning	123.700	0	43.473

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>VVS-anlæg</b>			
Faldstammer	153.056	0	71.731
Afløb	46.675	0	56.787
Sanitet	30.328	0	17.336
Vandinstallationer	314.237	0	267.963
Varmeinstallationer	173.825	0	47.556
Radiatorer/Ventiler	45.115	0	11.496
Armaturer	18.472	0	6.626
Vaskemaskiner (Fælles)	0	0	1.911
<b>El-anlæg</b>			
El-anlæg	21.530	0	12.499
Belysningsanlæg	3.402	0	309
Afbrydere og kontakter	187	0	0
Telefonanlæg	49.055	0	35.112
Elevatorer	0	0	3.485
<b>Inventar og udstyr</b>			
Køkkeninventar	7.693	0	2.477
Komfurer	2.300	0	0
Køleskabe	1.400	0	0
<b>Øvrige dele og anlæg</b>			
Kloakanlæg	26.361	0	30.684
Brønde og dæksler	0	0	38.193
Beplantning	0	0	1.006
Forsikringskader, manglende dækning	8.113	0	0
Fraflytters andel	-58.989	0	-48.375
Budgetteret vedligeholdelse	0	1.500.000	0
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>1.412.310</b>	<b>1.500.000</b>	<b>737.790</b>

Der er i september 2017 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

#### 8 Større vedligeholdelsesarbejder

Renovering rampe / trappe kælder	1.161.785	1.075.000	160.500
Reetablering af hegn mod Roskildevej	0	100.000	0
P-plads med græsarmering	0	0	668.093
Reparation asfalt	31.891	100.000	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>1.193.676</b>	<b>1.275.000</b>	<b>828.593</b>



NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>9 Finansielle udgifter</b>			
Renteudgifter, bank	0	140.000	139.022
Renteudgifter, anlægslån, 8117-125029	745.999	162.000	88.100
Renteudgifter, kreditorer	37	0	0
Administrationsbidrag	582.612	583.000	582.612
Prioritetsrenter	6.946.203	980.000	293.339
SWAP	4.589.024	11.972.000	11.972.096
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b><u>12.863.875</u></b>	<b><u>13.837.000</u></b>	<b><u>13.075.169</u></b>
<b>10 Afskrivninger</b>			
Afskrivning på driftsmateriel	59.285	60.000	59.285
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b><u>59.285</u></b>	<b><u>60.000</u></b>	<b><u>59.285</u></b>

## NOTER

BALANCE  
31-12-2023      BALANCE  
31-12-2022

**11 Ejendommen**

Anskaffelsessum	259.068.875	259.068.875
Forbedringer efter køb	4.652.201	4.652.201
<b>Ejendommen i alt</b>	<b>263.721.076</b>	<b>263.721.076</b>

**12 Vaskeri**

Kostpris primo	2.091.858	2.091.858
Afskrivning - primo	-1.914.003	-1.854.718
Afskrivning i året	-59.285	-59.285
<b>Vaskeri i alt</b>	<b>118.570</b>	<b>177.855</b>

**13 Likvide beholdninger**

Nykredit 8117 4869073, bestyrelsen	9.401	6.593
Nykredit 8117 1672961	18.038.720	34.305.645
Nykredit 8117 1583845 aftaleindlån	20.000.000	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>38.048.121</b>	<b>34.312.238</b>

**14 Indvendig vedligeholdelse for lejere**

Saldo indvendig vedligeholdelse - primo	407.802	463.350
Hensættelse i regnskabsåret	32.350	34.220
Forbrug indvendig vedligeholdelse	-26.357	-89.768
<b>Indvendig vedligeholdelse for lejere i alt</b>	<b>413.795</b>	<b>407.802</b>

**15 Prioritetsgæld**

<i>Lån</i>	<i>Bidrag</i>	<i>Rente</i>	<i>Afdrag</i>	<i>Restgæld</i>	<i>Restgæld</i>
Nykredit Var. obl. 0%, afdragsfrit 202	582.612	6.946.203	0	204.204.000	204.204.000
<b>Finansielle aftaler</b>					
Nykredit, renteswap	-	-	-	70.204.690	58.473.115
<b>Prioritetsgæld i alt</b>	<b>582.612</b>	<b>6.946.203</b>	<b>0</b>	<b>274.408.690</b>	<b>262.677.115</b>

**Specifikation af prioritetsgæld:**

Kort del af gæld (under 1 år)	0	0
Lang del af gæld (mere end 1 år)	274.408.690	262.677.115
	<b>274.408.690</b>	<b>262.677.115</b>

**Oplysninger om realkreditlån**

- Nykredit Var. obl. 0%, afdragsfrit 2028 er et obligationslån med en restløbetid på 13 år og 9 måneder med en kursværdi på kr. 204.346.943.  
Administrationsbidraget udgør pt. 0,30%.

Kursværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2023 i alt kr. 204.346.943.

Foreningen betaler ikke afdrag næste år.

**Oplysninger om lån med afdragsfrihed**

- Nykredit Var. obl. 0%, afdragsfrit 2028, afdragsfri til 31. december 2027.
- Nykredit Anlægslån var. rt. 0,085%, afdragsfri til 31. december 2027.

**Oplysninger om finansielle aftaler indgået i forbindelse med foreningens realkreditlån**

- A/B Kingosparken har indgået aftale med Nykredit (renteswap), der fastlåser renten på kreditforeningslån kr. 204.204.000 i perioden fra 28/9 2007 til 30/9 2037. Renten optrappes i perioden fra 28/9 2007 til 31/12 2017 fra 4,15% til 5,83% inkl. bidrag, der pt. udgør 0,30%. Basisværdien er medtaget under prioritetsgæld. Basisværdien kan være ændret væsentligt siden statusdagen. Ved aftalens udløb er Basisværdien kr. 0.
- A/B Kingosparken har indgået aftale med Nykredit (renteswap), der fastlåser renten på kreditforeningslån kr. 20.000.000 i perioden fra 28/9 2007 til 30/9 2037. Renten optrappes i perioden fra 28/9 2007 til 31/12 2017 fra 4,15% til 5,83% inkl. bidrag, der pt. udgør 0,30%. Basisværdien er medtaget under prioritetsgæld. Basisværdien kan være ændret væsentligt siden statusdagen. Ved aftalens udløb er Basisværdien kr. 0.

**16 Depositum og forudbetalt leje**

Depositum	2.987.356	2.701.714
Forudbetalt husleje	105.696	110.996
<b>Depositum og forudbetalt leje i alt</b>	<b>3.093.052</b>	<b>2.812.710</b>

**17 Anden gæld**

Skyldig A-skat	16.816	12.980
Skyldig AM-bidrag	5.106	4.502
Skyldig ATP	1.704	1.704
Feriepengeforpligtelse	30.468	23.830
Skyldige omkostninger	212.189	109.829
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>266.283</b>	<b>152.845</b>

**18 Varmeregnskab**

Opkrævet aconto, indeværende år	-1.985.484	-1.817.900
Varmeudgifter	704.279	682.469
Udgifter, der medtages næste år	105.550	99.208
<b>Varmeregnskab i alt</b>	<b>-1.175.655</b>	<b>-1.036.223</b>

## 19 Eventualforpligtelser

### *Ejendomsavancebeskatning*

A/B Kingosparken skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven når det sidste lejemål (erhvervsmæssig anvendelse) overgår til andel. Skattepligten omfatter alle lejelejligheder overgået efter 19. maj 1994, og kan således udgøre et væsentligt skattetilsvær, som ikke fremgår af balancen.

Eventualforpligtelsen er ikke opgjort og således ikke optaget i balancen, eftersom der fortsat er udlejningsaktivitet i ejendommen og at det er besluttet fortsat at bevare disse udlejningsaktiviteter.

### *Sikkerhedsstillelse*

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 274.408.690 er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 263.721.076.

### *Salgs- og pantsætningsforbud*

Der er salgs- og pantsætningsforbud på ejendommen matr. nr. 4fu, 4fv, 4fx, 4fy og 4fz Taastrup

## NOTER

### 20 Andelsværdiberegning

Til beregning af den størst mulige salgspris skal man, jf. lov om andelsboliger, tage udgangspunkt i et af efterfølgende 3 værdiansættelsesprincipper for ejendommen:

a) Anskaffelsessummen	263.721.076
b) Handelsværdi som udlejningsejendom	Ej vurderet
c) Offentlig vurdering 1/10 2020	201.000.000

Den offentlige vurdering af 1. juli 2019 på kr. 201.000.000 er med lovændring pr. 1. juli 2020 fastfrosset og kan bruges som grundlag for fastsættelse af andelsværdierne i henhold til ABL § 5, stk. 3 fremadrettet.

#### Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra a:

Bogført egenkapital pr. 31. december 2023	-11.431.880
Regulering renteswap til markedsværdi, tilbageført	70.204.690
Hensat til fremtidig vedligeholdelse, kursudsving og fald i ejendomsværdi	-416.759
Foreningens formue pr. 31. december 2023	<u>58.356.051</u>

Andelsværdi pr. andelskrone:	<u>58.356.051</u>	=	<u>6,8571</u>
	8.510.250		

Andelsværdi pr. m <sup>2</sup>	<u>58.356.051</u>	=	<u>2.400,00</u>
	24.315		

#### Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra c:

Bogført egenkapital pr. 31. december 2023	-11.431.880
Ejendommens værdi reguleres således	
<i>Værdi jf. punkt c ovenfor</i>	201.000.000
<i>Bogført værdi</i>	<u>-263.721.076</u>
	-62.721.076

Prioritetsgæld	
<i>Kursværdi</i>	-204.346.943
<i>Bogført værdi</i>	<u>204.204.000</u>
	-142.943

Hensat til fremtidig vedligeholdelse, kursudsving og fald i ejendomsværdi	-416.759
Foreningens formue pr. 31. december 2023	<u>-74.712.658</u>

Andelsværdi pr. andelskrone:	<u>-74.712.658</u>	=	<u>-8,7791</u>
	8.510.250		

Andelsværdi pr. m <sup>2</sup>	<u>-74.712.658</u>	=	<u>-3.072,70</u>
	24.315		

Bestyrelsen indstiller, at andelskronen udgør kr. 2.400,0000.

## NOTER

### 20 Specifikation af ændret andelsværdi (opgjort ud fra oprindeligt indskud)

Forslag til ny andelskrone: 2.400,0000

Senest godkendte andelskrone: 2.400,0000

Kundenr.	Adresse	Type	Areal (m <sup>2</sup> )	Oprindeligt indskud (kr.)	Senest godkendte andelsværdi (kr.)	Forslag til ny andelsværdi (kr.)
7-140-1	Kingosvej 11, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-3	Kingosvej 11, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	160.800	160.800
7-140-4	Kingosvej 11, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-5	Kingosvej 11, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-6	Kingosvej 11, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	76.800	76.800
7-140-7	Kingosvej 11, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-8	Kingosvej 11, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-9	Kingosvej 11, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-10	Kingosvej 13, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-11	Kingosvej 13, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-12	Kingosvej 13, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-13	Kingosvej 13, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-14	Kingosvej 13, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-15	Kingosvej 13, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	76.800	76.800
7-140-16	Kingosvej 13, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-17	Kingosvej 13, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-18	Kingosvej 13, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-19	Kingosvej 15, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-20	Kingosvej 15, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-21	Kingosvej 15, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-22	Kingosvej 15, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-23	Kingosvej 15, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-24	Kingosvej 15, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	76.800	76.800
7-140-25	Kingosvej 15, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-26	Kingosvej 15, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-27	Kingosvej 15, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-28	Kingosvej 17, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-29	Kingosvej 17, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-30	Kingosvej 17, st. tv.	Boliglejemaal	24	0	0	0
7-140-31	Kingosvej 17, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-32	Kingosvej 17, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-33	Kingosvej 17, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	76.800	76.800
7-140-34	Kingosvej 17, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-35	Kingosvej 17, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-36	Kingosvej 17, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-37	Kingosvej 19, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000

## NOTER

7-140-38	Kingosvej 19, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-39	Kingosvej 19, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-40	Kingosvej 19, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-41	Kingosvej 19, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-42	Kingosvej 19, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	76.800	76.800
7-140-43	Kingosvej 19, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-44	Kingosvej 19, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-45	Kingosvej 19, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-46	Kingosvej 21, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-47	Kingosvej 21, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-48	Kingosvej 21, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-49	Kingosvej 21, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-50	Kingosvej 21, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-51	Kingosvej 21, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	76.800	76.800
7-140-52	Kingosvej 21, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-53	Kingosvej 21, 2. th.	Andelsboliger	84	29.400	201.600	201.600
7-140-55	Kingosvej 23, st. th.	Boliglejemål	75	0	0	0
7-140-56	Kingosvej 23, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-57	Kingosvej 23, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-58	Kingosvej 23, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-59	Kingosvej 23, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-60	Kingosvej 23, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	76.800	76.800
7-140-61	Kingosvej 23, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-62	Kingosvej 23, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-63	Kingosvej 23, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-64	Kingosvej 25, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	0	180.000
7-140-65	Kingosvej 25, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-66	Kingosvej 25, st. tv.	Boliglejemål	24	0	0	0
7-140-67	Kingosvej 25, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-68	Kingosvej 25, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-69	Kingosvej 25, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	76.800	76.800
7-140-70	Kingosvej 25, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-71	Kingosvej 25, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-72	Kingosvej 25, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-73	Kingosvej 27, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-74	Kingosvej 27, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-75	Kingosvej 27, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-76	Kingosvej 27, 1. tv.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-77	Kingosvej 27, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-78	Kingosvej 27, 1. th.	Andelsboliger	32	11.200	76.800	76.800
7-140-79	Kingosvej 27, 2. tv.	Andelsboliger	94	32.900	225.600	225.600
7-140-81	Kingosvej 27, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-82	Kingosvej 29, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-83	Kingosvej 29, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200

## NOTER

7-140-84	Kingosvej 29, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-85	Kingosvej 29, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-86	Kingosvej 29, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-87	Kingosvej 29, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-88	Kingosvej 29, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-89	Kingosvej 29, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-90	Kingosvej 29, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-91	Kingosvej 31, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-93	Kingosvej 31, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	160.800	160.800
7-140-94	Kingosvej 31, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-95	Kingosvej 31, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-96	Kingosvej 31, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-97	Kingosvej 31, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-98	Kingosvej 31, 2. mf.	Boliglejemaal	40	0	0	0
7-140-99	Kingosvej 31, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-100	Kingosvej 33, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-101	Kingosvej 33, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-102	Kingosvej 33, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-103	Kingosvej 33, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-104	Kingosvej 33, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-105	Kingosvej 33, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-106	Kingosvej 33, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-107	Kingosvej 33, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-108	Kingosvej 33, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-109	Kingosvej 35, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-110	Kingosvej 35, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-111	Kingosvej 35, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-112	Kingosvej 35, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-113	Kingosvej 35, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-114	Kingosvej 35, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-115	Kingosvej 35, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-116	Kingosvej 35, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-117	Kingosvej 35, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-118	Kingosvej 37, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-119	Kingosvej 37, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-120	Kingosvej 37, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-121	Kingosvej 37, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-122	Kingosvej 37, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-123	Kingosvej 37, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-124	Kingosvej 37, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-125	Kingosvej 37, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-126	Kingosvej 37, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-127	Kingosvej 39, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-129	Kingosvej 39, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	160.800	160.800



## NOTER

7-140-130	Kingosvej 39, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-131	Kingosvej 39, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-132	Kingosvej 39, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-133	Kingosvej 39, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-134	Kingosvej 39, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-135	Kingosvej 39, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-136	Kingosvej 41, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-137	Kingosvej 41, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-138	Kingosvej 41, st. tv.	Boliglejemaal	24	0	0	0
7-140-139	Kingosvej 41, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-140	Kingosvej 41, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-141	Kingosvej 41, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-142	Kingosvej 41, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-143	Kingosvej 41, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-144	Kingosvej 41, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-145	Kingosvej 43, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-146	Kingosvej 43, st. mf.	Boliglejemaal	43	0	0	0
7-140-147	Kingosvej 43, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-148	Kingosvej 43, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-149	Kingosvej 43, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-150	Kingosvej 43, 1. th.	Boliglejemaal	47	0	0	0
7-140-151	Kingosvej 43, 2. tv.	Boliglejemaal	54	0	0	0
7-140-152	Kingosvej 43, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-153	Kingosvej 43, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-154	Kingosvej 45, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-155	Kingosvej 45, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-156	Kingosvej 45, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-157	Kingosvej 45, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-158	Kingosvej 45, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-159	Kingosvej 45, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-160	Kingosvej 45, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-161	Kingosvej 45, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-162	Kingosvej 45, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-163	Kingosvej 47, st. th.	Boliglejemaal	75	0	0	0
7-140-164	Kingosvej 47, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-165	Kingosvej 47, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-166	Kingosvej 47, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-167	Kingosvej 47, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-168	Kingosvej 47, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-169	Kingosvej 47, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-170	Kingosvej 47, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-171	Kingosvej 47, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-172	Kingosvej 49, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-173	Kingosvej 49, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200

## NOTER

7-140-174	Kingosvej 49, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-175	Kingosvej 49, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-176	Kingosvej 49, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-177	Kingosvej 49, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-178	Kingosvej 49, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-179	Kingosvej 49, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-180	Kingosvej 49, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-181	Kingosvej 51, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-182	Kingosvej 51, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-183	Kingosvej 51, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	0	57.600
7-140-184	Kingosvej 51, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-185	Kingosvej 51, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-186	Kingosvej 51, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-187	Kingosvej 51, 2. tv.	Andelsboliger	94	32.900	225.600	225.600
7-140-189	Kingosvej 51, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-190	Kingosvej 53, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-192	Kingosvej 53, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	160.800	160.800
7-140-193	Kingosvej 53, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-194	Kingosvej 53, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-195	Kingosvej 53, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-196	Kingosvej 53, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-197	Kingosvej 53, 2. mf.	Boliglejemål	40	0	0	0
7-140-198	Kingosvej 53, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-199	Kingosvej 55, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-200	Kingosvej 55, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-201	Kingosvej 55, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-202	Kingosvej 55, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-203	Kingosvej 55, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-204	Kingosvej 55, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-205	Kingosvej 55, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-206	Kingosvej 55, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-207	Kingosvej 55, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-208	Kingosvej 57, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-209	Kingosvej 57, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-210	Kingosvej 57, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-211	Kingosvej 57, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-212	Kingosvej 57, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-213	Kingosvej 57, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-214	Kingosvej 57, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-215	Kingosvej 57, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-216	Kingosvej 57, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-217	Kingosvej 59, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-218	Kingosvej 59, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-219	Kingosvej 59, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600

## NOTER

7-140-220	Kingosvej 59, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-221	Kingosvej 59, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-222	Kingosvej 59, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-223	Kingosvej 59, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-224	Kingosvej 59, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-225	Kingosvej 59, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-226	Kingosvej 61, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-227	Kingosvej 61, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-228	Kingosvej 61, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-229	Kingosvej 61, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-230	Kingosvej 61, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-231	Kingosvej 61, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-232	Kingosvej 61, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-233	Kingosvej 61, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-234	Kingosvej 61, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-235	Kingosvej 63, st. th.	Boliglejemaal	75	0	0	0
7-140-236	Kingosvej 63, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-237	Kingosvej 63, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-238	Kingosvej 63, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-239	Kingosvej 63, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-240	Kingosvej 63, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-241	Kingosvej 63, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-242	Kingosvej 63, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-243	Kingosvej 63, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-244	Kingosvej 65, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-245	Kingosvej 65, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	0	103.200
7-140-246	Kingosvej 65, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-247	Kingosvej 65, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-248	Kingosvej 65, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-249	Kingosvej 65, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-250	Kingosvej 65, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-251	Kingosvej 65, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-252	Kingosvej 65, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-253	Kingosvej 67, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-254	Kingosvej 67, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-255	Kingosvej 67, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-256	Kingosvej 67, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-257	Kingosvej 67, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-258	Kingosvej 67, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-259	Kingosvej 67, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-260	Kingosvej 67, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-261	Kingosvej 67, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-262	Kingosvej 69, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-263	Kingosvej 69, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200

## NOTER

7-140-264	Kingosvej 69, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-265	Kingosvej 69, 1.tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-266	Kingosvej 69, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-267	Kingosvej 69, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-268	Kingosvej 69, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-269	Kingosvej 69, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-270	Kingosvej 69, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-271	Kingosvej 71, st. th.	Boliglejemaal	75	0	0	0
7-140-272	Kingosvej 71, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-273	Kingosvej 71, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-274	Kingosvej 71, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-275	Kingosvej 71, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-276	Kingosvej 71, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-277	Kingosvej 71, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-279	Kingosvej 71, 2. th.	Andelsboliger	84	29.400	201.600	201.600
7-140-280	Kingosvej 73, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-281	Kingosvej 73, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-282	Kingosvej 73, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-283	Kingosvej 73, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-284	Kingosvej 73, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-285	Kingosvej 73, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-286	Kingosvej 73, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-287	Kingosvej 73, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-288	Kingosvej 73, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-289	Kingosvej 75, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-290	Kingosvej 75, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-291	Kingosvej 75, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-292	Kingosvej 75, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-293	Kingosvej 75, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-294	Kingosvej 75, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-295	Kingosvej 75, 2. tv.	Boliglejemaal	54	0	0	0
7-140-296	Kingosvej 75, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-297	Kingosvej 75, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-298	Kingosvej 77, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-299	Kingosvej 77, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-300	Kingosvej 77, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-301	Kingosvej 77, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-302	Kingosvej 77, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-303	Kingosvej 77, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-304	Kingosvej 77, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-305	Kingosvej 77, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-306	Kingosvej 77, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-307	Kingosvej 79, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-309	Kingosvej 79, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	160.800	160.800

## NOTER

7-140-310	Kingosvej 79, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-311	Kingosvej 79, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-312	Kingosvej 79, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-313	Kingosvej 79, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-314	Kingosvej 79, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-315	Kingosvej 79, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-316	Kingosvej 12, st. th.	Boliglejemaal	75	0	0	0
7-140-318	Kingosvej 12, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	160.800	160.800
7-140-319	Kingosvej 12, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-320	Kingosvej 12, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-321	Kingosvej 12, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-322	Kingosvej 12, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-323	Kingosvej 12, 2. mf.	Boliglejemaal	40	0	0	0
7-140-324	Kingosvej 12, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-325	Kingosvej 14, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-326	Kingosvej 14, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-327	Kingosvej 14, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-328	Kingosvej 14, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-329	Kingosvej 14, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-330	Kingosvej 14, 1. th.	Boliglejemaal	47	0	0	0
7-140-331	Kingosvej 14, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-332	Kingosvej 14, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-333	Kingosvej 14, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-334	Kingosvej 16, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-335	Kingosvej 16, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-336	Kingosvej 16, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-337	Kingosvej 16, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-338	Kingosvej 16, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-339	Kingosvej 16, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-340	Kingosvej 16, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-341	Kingosvej 16, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-342	Kingosvej 16, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-343	Kingosvej 18, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-344	Kingosvej 18, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	160.800	160.800
7-140-346	Kingosvej 18, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-347	Kingosvej 18, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-348	Kingosvej 18, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-349	Kingosvej 18, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-350	Kingosvej 18, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-351	Kingosvej 18, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-352	Kingosvej 20, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-353	Kingosvej 20, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-354	Kingosvej 20, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-355	Kingosvej 20, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000

## NOTER

7-140-356	Kingosvej 20, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-357	Kingosvej 20, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-358	Kingosvej 20, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-359	Kingosvej 20, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-360	Kingosvej 20, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-361	Kingosvej 22, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-362	Kingosvej 22, st. mf.	Boliglejemaal	43	0	0	0
7-140-363	Kingosvej 22, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-364	Kingosvej 22, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-365	Kingosvej 22, 1. mf.	Boliglejemaal	43	0	0	0
7-140-366	Kingosvej 22, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-367	Kingosvej 22, 2. tv.	Andelsboliger	94	32.900	225.600	225.600
7-140-369	Kingosvej 22, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-370	Kingosvej 24, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-371	Kingosvej 24, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-372	Kingosvej 24, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-373	Kingosvej 24, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-374	Kingosvej 24, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-375	Kingosvej 24, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-376	Kingosvej 24, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-377	Kingosvej 24, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-378	Kingosvej 24, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-379	Kingosvej 26, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-381	Kingosvej 26, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	160.800	160.800
7-140-382	Kingosvej 26, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-383	Kingosvej 26, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-384	Kingosvej 26, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-385	Kingosvej 26, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-386	Kingosvej 26, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-387	Kingosvej 26, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-388	Kingosvej 28, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-389	Kingosvej 28, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-390	Kingosvej 28, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-391	Kingosvej 28, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-392	Kingosvej 28, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-393	Kingosvej 28, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-394	Kingosvej 28, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-395	Kingosvej 28, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-396	Kingosvej 28, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-397	Kingosvej 30, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-398	Kingosvej 30, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-399	Kingosvej 30, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-400	Kingosvej 30, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-401	Kingosvej 30, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200

## NOTER

7-140-402	Kingosvej 30, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-403	Kingosvej 30, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-404	Kingosvej 30, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-405	Kingosvej 30, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-406	Kingosvej 32, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-408	Kingosvej 32, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	160.800	160.800
7-140-409	Kingosvej 32, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-410	Kingosvej 32, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-411	Kingosvej 32, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-412	Kingosvej 32, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-413	Kingosvej 32, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-414	Kingosvej 32, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-415	Kingosvej 34, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-416	Kingosvej 34, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-417	Kingosvej 34, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-418	Kingosvej 34, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-419	Kingosvej 34, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-420	Kingosvej 34, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-421	Kingosvej 34, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-422	Kingosvej 34, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-423	Kingosvej 34, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-424	Kingosvej 36, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-425	Kingosvej 36, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-426	Kingosvej 36, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-427	Kingosvej 36, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-428	Kingosvej 36, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-429	Kingosvej 36, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-430	Kingosvej 36, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-431	Kingosvej 36, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-432	Kingosvej 36, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-433	Kingosvej 38, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-434	Kingosvej 38, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-435	Kingosvej 38, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-436	Kingosvej 38, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-437	Kingosvej 38, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-438	Kingosvej 38, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-439	Kingosvej 38, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-440	Kingosvej 38, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-441	Kingosvej 38, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-442	Kingosvej 40, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-443	Kingosvej 40, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	160.800	160.800
7-140-445	Kingosvej 40, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-446	Kingosvej 40, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-447	Kingosvej 40, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800

## NOTER

7-140-448	Kingosvej 40, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-449	Kingosvej 40, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-450	Kingosvej 40, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-451	Kingosvej 42, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-453	Kingosvej 42, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	160.800	160.800
7-140-454	Kingosvej 42, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-455	Kingosvej 42, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-456	Kingosvej 42, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-457	Kingosvej 42, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-458	Kingosvej 42, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-459	Kingosvej 42, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-460	Kingosvej 44, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-461	Kingosvej 44, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	160.800	160.800
7-140-463	Kingosvej 44, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-464	Kingosvej 44, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-465	Kingosvej 44, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-466	Kingosvej 44, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-467	Kingosvej 44, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-468	Kingosvej 44, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-469	Kingosvej 46, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-470	Kingosvej 46, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-471	Kingosvej 46, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-472	Kingosvej 46, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-473	Kingosvej 46, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-474	Kingosvej 46, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-475	Kingosvej 46, 2. tv.	Boliglejemål	54	0	0	0
7-140-476	Kingosvej 46, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-477	Kingosvej 46, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-478	Kingosvej 48, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-479	Kingosvej 48, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-480	Kingosvej 48, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-481	Kingosvej 48, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-482	Kingosvej 48, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-483	Kingosvej 48, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-484	Kingosvej 48, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-485	Kingosvej 48, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	0	96.000
7-140-486	Kingosvej 48, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-487	Kingosvej 50, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-488	Kingosvej 50, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-489	Kingosvej 50, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-490	Kingosvej 50, 1. tv.	Boliglejemål	60	0	0	0
7-140-491	Kingosvej 50, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-492	Kingosvej 50, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-493	Kingosvej 50, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600



## NOTER

7-140-494	Kingosvej 50, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-495	Kingosvej 50, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-496	Kingosvej 52, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-497	Kingosvej 52, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-498	Kingosvej 52, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-499	Kingosvej 52, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-500	Kingosvej 52, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-501	Kingosvej 52, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-502	Kingosvej 52, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-503	Kingosvej 52, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-504	Kingosvej 52, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-505	Kingosvej 54, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-506	Kingosvej 54, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-507	Kingosvej 54, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-508	Kingosvej 54, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-509	Kingosvej 54, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-510	Kingosvej 54, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-511	Kingosvej 54, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-512	Kingosvej 54, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-513	Kingosvej 54, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-514	Kingosvej 56, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-515	Kingosvej 56, st. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-516	Kingosvej 56, st. tv.	Andelsboliger	24	8.400	57.600	57.600
7-140-517	Kingosvej 56, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-518	Kingosvej 56, 1. mf.	Andelsboliger	43	15.050	103.200	103.200
7-140-519	Kingosvej 56, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-520	Kingosvej 56, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-521	Kingosvej 56, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-522	Kingosvej 56, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-523	Kingosvej 58, st. th.	Andelsboliger	75	26.250	180.000	180.000
7-140-524	Kingosvej 58, st. tv.	Andelsboliger	67	23.450	160.800	160.800
7-140-526	Kingosvej 58, 1. tv.	Andelsboliger	60	21.000	144.000	144.000
7-140-527	Kingosvej 58, 1. mf.	Boliglejemål	43	0	0	0
7-140-528	Kingosvej 58, 1. th.	Andelsboliger	47	16.450	112.800	112.800
7-140-529	Kingosvej 58, 2. tv.	Andelsboliger	54	18.900	129.600	129.600
7-140-530	Kingosvej 58, 2. mf.	Andelsboliger	40	14.000	96.000	96.000
7-140-531	Kingosvej 58, 2. th.	Andelsboliger	44	15.400	105.600	105.600
7-140-532	Kingosvej 24 A	Erhvervslejemål	317	0	0	0
7-140-533	Kingosvej 24 B - inspektør lok	Øvrige lejemål	60	0	0	0
7-140-534	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-535	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-536	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-537	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-538	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0

## NOTER

7-140-539	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	15	0	0	0
7-140-540	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	15	0	0	0
7-140-541	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	9	0	0	0
7-140-542	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-543	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	15	0	0	0
7-140-544	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	15	0	0	0
7-140-545	Kingosvej 11-27 - areal varme	Øvrige lejemål	0	0	0	0
7-140-546	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-547	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-548	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-549	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-550	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	9	0	0	0
7-140-551	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-552	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-553	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	19	0	0	0
7-140-555	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-556	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	12	0	0	0
7-140-557	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	15	0	0	0
7-140-558	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	9	0	0	0
7-140-559	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	15	0	0	0
7-140-560	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	9	0	0	0
7-140-561	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	15	0	0	0
7-140-562	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	28	0	0	0
7-140-563	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	9	0	0	0
7-140-564	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	15	0	0	0
7-140-565	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	15	0	0	0
7-140-566	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	15	0	0	0
7-140-567	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	19	0	0	0
7-140-568	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	15	0	0	0
7-140-570	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-571	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	9	0	0	0
7-140-572	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	9	0	0	0
7-140-573	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-574	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	12	0	0	0
7-140-575	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-576	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-577	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	9	0	0	0
7-140-578	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	15	0	0	0
7-140-579	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0
7-140-580	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	15	0	0	0
7-140-581	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	9	0	0	0
7-140-582	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	9	0	0	0
7-140-583	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	15	0	0	0
7-140-584	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemål	18	0	0	0

## NOTER

7-140-585	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemaal	9	0	0	0
7-140-586	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemaal	9	0	0	0
7-140-587	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemaal	10	0	0	0
7-140-588	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemaal	6	0	0	0
7-140-589	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemaal	9	0	0	0
7-140-590	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemaal	12	0	0	0
7-140-591	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemaal	9	0	0	0
7-140-592	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemaal	0	0	0	0
7-140-593	Kingosvej - kælderrum	Øvrige lejemaal	6	0	0	0
7-140-999	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemaal	0	0	0	0
7-140-1006	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemaal	0	0	0	0
7-140-1007	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemaal	0	0	0	0
7-140-1008	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemaal	0	0	0	0
7-140-1009	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemaal	0	0	0	0
7-140-1010	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemaal	0	0	0	0
7-140-1011	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemaal	0	0	0	0
7-140-1012	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemaal	0	0	0	0
7-140-1013	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemaal	0	0	0	0
7-140-1014	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemaal	0	0	0	0
7-140-1015	Kingosvej 12-58 - vaskekort b	Øvrige lejemaal	0	0	0	0
<b>I alt</b>			<b>26.549</b>	<b>8.510.250</b>	<b>57.919.200</b>	<b>58.356.051</b>

## NOTER

### 21 Nøgleoplysninger pr. 31/12 2023 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN					
		<b>Antal</b>	<b>BBR areal</b>		
B1	Andelsboliger	492	24.315,0 m <sup>2</sup>		
B2	Erhvervsandele	0	0,0 m <sup>2</sup>		
B3	Boliglejemål	21	1.055,0 m <sup>2</sup>		
B4	Erhvervslejemål	1	317,0 m <sup>2</sup>		
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	70	862,0 m <sup>2</sup>		
<b>B6</b>	<b>I alt</b>	<b>584</b>	<b>26.549,0 m<sup>2</sup></b>		
		<b>Boligernes areal (BBR)</b>	<b>Boligernes areal (anden kilde)</b>	<b>Det oprindelige indskud</b>	<b>Andet</b>
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:	<hr/>			
D1	Foreningens stiftelsesår:				2007
D2	Ejendommens opførelsesår:				1962
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end deres indskud?				<input type="text" value="Nej"/>
E2	Hvis Ja, beskriv hvilken hæftelse, der er i foreningen:	<hr/>			
		<b>Anskaffelsesprisen</b>	<b>Valuarvurdering</b>	<b>Offentlig vurdering</b>	
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020				<input type="text" value="Nej"/>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip:	263.721.076 kr.	9.933 gns.kr./m <sup>2</sup>		
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver:	17.333.332 kr.	653 gns.kr./m <sup>2</sup>		
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi:	6,57%			
G1	Har foreningens modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?				<input type="text" value="Nej"/>
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.?				<input type="text" value="Nej"/>
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?				<input type="text" value="Nej"/>

## NOTER

### 21 Nøgleoplysninger pr. 31/12 2023 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED						
H1	Boligafgift:	2.107.314 kr./mdr.	x	12	/	24.315,0 m <sup>2</sup> = 1.040 kr./m <sup>2</sup>
H2	Erhvervslejeindtægter:	27.442 kr./mdr.	x	12	/	24.315,0 m <sup>2</sup> = 14 kr./m <sup>2</sup>
H3	Boliglejeindtægter:	63.041 kr./mdr.	x	12	/	24.315,0 m <sup>2</sup> = 31 kr./m <sup>2</sup>
				<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
J	Årets resultat pr. andelsareal:			175 kr./m <sup>2</sup>	153 kr./m <sup>2</sup>	207 kr./m <sup>2</sup>
3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOJDELSE						
				<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
K1	Andelsværdi:				2.400 gns. kr./andels-m <sup>2</sup>	
K2	Gæld - omsætningsaktiver:				10.625 gns. kr./andels-m <sup>2</sup>	
K3	Teknisk andelsværdi:				<u>13.025 gns. kr./andels-m<sup>2</sup></u>	
4. FINANSIELLE FORHOLD						
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi):					-14%
				<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
R	Årets afdrag pr. andelsareal:			0 kr./m <sup>2</sup>	0 kr./m <sup>2</sup>	0 kr./m <sup>2</sup>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Snedker Madsen

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: c1d15f52-9bdb-4981-8646-99d6826d9123

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-04-03 07:08:29 UTC



## Brit Træholt Hansen

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: f0503b72-0993-4350-b200-d20b5973d755

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-04-03 07:14:37 UTC



## Monika Agnieszka Wozniak

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 392e39f9-588f-4c44-b5ac-b0f08149e847

IP: 192.38.xxx.xxx

2024-04-03 07:23:51 UTC



## Jens Erik Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 32d21b09-4b3d-4d61-86aa-997d87ba649c

IP: 91.101.xxx.xxx

2024-04-03 08:58:18 UTC



## Nicolai Willer Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: da90af2b-eebb-45c3-aa2a-fa86ac2c6c74

IP: 91.101.xxx.xxx

2024-04-04 07:54:44 UTC



## Pia Mai-Britt Mortensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 99bd7b41-528c-49b1-b30c-86bd9b87904a

IP: 91.101.xxx.xxx

2024-04-04 08:15:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZS8EM-U7MNE-L8FWJ-U02AG-CU2BH-C7YKf

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Anne Mette Skottun

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 883f3e2f-4b3a-43a0-9d29-95c45094c64f

IP: 91.101.xxx.xxx

2024-04-04 08:51:52 UTC



## Michael John Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cccbe542-720b-4056-97db-45fc202e05c2

IP: 91.101.xxx.xxx

2024-04-04 16:37:11 UTC



## Arne Larsen

Formand

Serienummer: 26b7eccb-ff3a-4904-aa6e-07a01fbccdb2

IP: 91.101.xxx.xxx

2024-04-07 07:40:27 UTC



## Carsten Ingemann Johansen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Underskrivende revisor

Serienummer: 55bf9fab-12a0-456c-8b90-29912bb57b9e

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-04-11 09:44:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZS8EM-U7MNE-L8FWJ-OU2AG-CU2BH-C7YKF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**