

A/B Kingosparken – information til køber

Skal du købe lejlighed?

Procedure, når du skal købe.

Ledige lejligheder fremgår af www.kingosparken.dk.

Ledige lejligheder, som ikke er fri af ventelisterne, vil skulle besigtiges den annoncerede søndag. Er du efter besigtigelsen interesseret i at overtage lejligheden, skal du sende en e-mail til kingosparken@deas.dk, eller sende et brev til administrator.

Hvis der ikke senest 3 hverdage efter besigtigelsesdagen er købere, der har meddelt, at de er interesseret i at kende de nærmere købsbetingelser for at købe lejligheden, frigives lejligheden, og sælger kan selv sælge lejligheden til hvem sælger måtte ønske.

For øvrige lejligheders vedkommende er det sælgers valg, om sælger ønsker at være på salgslisten.

Ofte kan der være flere interesserede til en lejlighed, og det er derfor vigtigt, at du oplyser:

1. Vil du købe til maksimal lovlig pris eller vil du forlange et nedslag?
2. Er du andelshaver og på intern venteliste, eller er du anvist af andelshaver, som er på ekstern liste?
3. Har du pengene til at betale, eller er dit køb betinget af, at du skal i banken og have et lån til at købe?

Det er sælger, der bestemmer, hvem der får lov til at købe. Hvis der blandt de bydende er nogle, der er omfattet af pkt. 2, har disse dog fortrinsret, hvis de byder mest.

Som køber skal du læse foreningens dokumenter. Du bør som minimum læse

- Seneste regnskab
- Seneste generalforsamlingsreferat
- Seneste budget
- Vedtægter
- Husorden og husdyrsreglement

Du finder alle dokumenter på www.kingosparken.dk.

Du skal også læse vurderingsrapporten for lejligheden.

Forbered dig på at underskrive med dit NemID.

Når du skal købe en lejlighed i A/B Kingosparken får både du og sælger pr. mail via Penneo™ fremsendt et udkast til en overdragelsesaftale. Aftalen underskrives elektronisk med NemID af alle parter og er herefter tilgængelig i endelig underskrevet version i Penneo™.

Du kan læse mere om digital underskrift på www.deas.dk/nemid.