

LEJLIGHEDER TIL SALG I A/B KINGOSPARKEN

Pris nedenfor er den maksimale pris inklusive omkostninger til vurderingsrapport og kontraktens udarbejdelse samt tillagt forbedringer. Mangler er fratrukket. Beløbet vedrørende forbedringer står i (parentes).

I kolonnen tlf./åbent hus står der enten et tlf. nr. eller en dato. Står der et tlf. nr. skal du ringe for aftale om besigtigelse. Åbent hus afholdes mellem kl. 13:00 og 14:00 på nævnte dato.

| Adresse: | Kvm/ Værelser | Pris i alt (Forbedringer) | Tlf./åbent hus | Overtagelsesdag |
|----------------------|---------------|---------------------------|----------------|-----------------|
| Kingosvej 26, 2. Th | 44/2 | 139.990,00 (22.140,00) | 24.11.2024 | 01.02.2025 |
| Kingosvej 61. 2. th | 44/2 | 120.945,00 (7.295,00) | 24.11.2024 | 01.01.2025 |
| Kingosvej 24, 2. mf | 40/1 | 160.050,00 (55.450,00) | 23664276 | ? |
| Kingosvej 12, 2. Th. | 44/2 | 440.493,00 (310.103,00) | 26646611 | ? |
| Kingosvej 47 2. Th | 44/2 | 256.441,00 (119.266,00) | 42309680 | ? |
| Kingosvej 25. 2. mf | 94/3 | 499.261,00 (218.235,00) | 20159633 | ? |

Bemærk venligst at prisen inkluderer omkostninger til udarbejdelse af overdragelsesaftale, samt vurderingsrapport.

Lejlighederne købes som beset til åbent hus. Køber kan udelukkende gøre eventuelle mangelindsigelser gældende for skjulte fejl og mangler, eller ulovlige installationer.

OBS: Henvendelser vedrørende ventelister og ledige boliger bedes ske på mail kingosparken@deas.dk. A/B Kingosparken har besluttet, at købere af andelsboliger skal betale 3 mdr. boligafgift i depositum. Beløbet tilbagebetales ved fraflytning. Beløbet er ikke inkluderet i ovennævnte pris.

Boligafgift pr. måned andrager ca. 87 kr. pr. kvm. Boligafgift og ac-varme (nye beboere) kan ses i nedenstående skema.

| Areal | Andelsværdi | Mdr. boligafgift | Ac. varme | Antal |
|-------|-------------|------------------|-----------|-------|
| 94 | 225.600 | 8.155 | 900 | 3 |
| 84 | 204.600 | 7.287 | 800 | 1 |
| 75 | 180.000 | 6.507 | 700 | 68 |
| 67 | 160.800 | 5.812 | 600 | 12 |
| 60 | 144.000 | 5.205 | 550 | 51 |
| 54 | 129.600 | 4.685 | 500 | 57 |
| 47 | 112.800 | 4.077 | 450 | 50 |
| 44 | 105.600 | 3.817 | 400 | 58 |
| 43 | 103.200 | 3.730 | 400 | 106 |
| 40 | 96.000 | 3.470 | 400 | 55 |
| 32 | 76.800 | 2.776 | 300 | 9 |
| 24 | 57.600 | 2.082 | 300 | 47 |

Se også info til køber og sælger på www.kingosparken.dk.

Ved salg eller køb kontakt DEAS Ejendomsadministration på mail: kingosparken@deas.dk eller send et brev til DEAS, Dirch Passers Alle 76, 2000 Frederiksberg.