

## LEJLIGHEDER TIL SALG I A/B KINGOSPARKEN

Pris nedenfor er den maksimale pris inklusive omkostninger til vurderingsrapport og kontraktens udarbejdelse samt tillagt forbedringer. Mangler er fratrukket. Beløbet vedrørende forbedringer står i (parentes).

I kolonnen tlf./åbent hus står der enten et tlf. nr. eller en dato. Står der et tlf. nr. skal du ringe for aftale om besigtigelse. Åbent hus afholdes mellem kl. 13:00 og 14:00 på nævnte dato.

Adresse:	Kvm/ Værelser	Pris i alt (Forbedringer)	Tlf./åbent hus	Overtagelsesdag
Kingosvej 45, 2. Th	44/2	148.219,00 (29.119,00)	22.12.2024	01.02.2025
Kingosvej 56, 1. mf	43/1	181.694,00 (58.887,00)	22.12.2024	01.02.2025
Kingosvej 29, 2. mf	40/1	163.501,00 (56.051,00)	22.12.2024	01.02.2025
Kingosvej 59, 2. th	44/2	113.010,00 (3.160,00)	22.12.2024	01.02.2025
Kingosvej 42, 1. mf	43/1	169.933,00 (56.922,00)	25124236	?
Kingosvej 12, 1. th	47/2	300.650,00 (155.844,00)	27212741	?
Kingosvej 12, 2. Th.	44/2	440.493,00 (310.103,00)	26646611	?
Kingosvej 25, 2. mf	94/3	499.261,00 (218.235,00)	20159633	?
Kingosvej 67, 1. Mf	43/1	252.496,00 (121.734,00)	31694949	?

Bemærk venligst at prisen inkluderer omkostninger til udarbejdelse af overdragelsesaftale, samt vurderingsrapport.

Lejlighederne købes som beset til åbent hus. Køber kan udelukkende gøre eventuelle mangelindsigelser gældende for skjulte fejl og mangler, eller ulovlige installationer.

**OBS: Henvendelser vedrørende ventelister og ledige boliger bedes ske på mail [kingosparken@deas.dk](mailto:kingosparken@deas.dk). A/B Kingosparken har besluttet, at købere af andelsboliger skal betale 3 mdr. boligafgift i depositum. Beløbet tilbagebetales ved fraflytning. Beløbet er ikke inkluderet i ovennævnte pris.**

Boligafgift pr. måned andrager ca. 87 kr. pr. kvm. Boligafgift og ac-varme (nye beboere) kan ses i nedenstående skema.

Areal	Andelsværdi	Mdr. boligafgift	Ac. varme	Antal
94	225.600	8.155	900	3
84	204.600	7.287	800	1
75	180.000	6.507	700	68
67	160.800	5.812	600	12
60	144.000	5.205	550	51
54	129.600	4.685	500	57
47	112.800	4.077	450	50
44	105.600	3.817	400	58
43	103.200	3.730	400	106
40	96.000	3.470	400	55
32	76.800	2.776	300	9
24	57.600	2.082	300	47

Se også info til køber og sælger på [www.kingosparken.dk](http://www.kingosparken.dk).

Ved salg eller køb kontakt DEAS Ejendomsadministration på mail: [kingosparken@deas.dk](mailto:kingosparken@deas.dk) eller send et brev til DEAS, Dirch Passers Alle 76, 2000 Frederiksberg.