

## Information til alle andelshavere i A/B Kingosparken

Den 18. juni 2024 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor knap 300 af foreningens 491 andelshavere deltog. Her blev det endeligt besluttet at opløse foreningen. Det blev samtidigt besluttet, at foreningen skulle sælges til en privat investor, City Apartment. Foreningen skulle nu igennem en due diligence og efter denne ville salget kunne effektueres.

Efterfølgende faldt denne aftale til jorden da køberen trak tilbuddet tilbage.

Bestyrelsen har nu indgået aftale med en ny ejendomsmægler og ny juridisk rådgiver med henblik på salg af A/B Kingosparken. Der er fundet en køber, og der er indgået en betinget aftale om salg. En af betingelserne er, at generalforsamlingen vedtager beslutningen igen.

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling d. 14. februar, hvor der skal stemmes om foreningen skal sælges til den private investor. Hvis ikke der møder  $\frac{3}{4}$  af alle andelshavere op, men der er flertal for salg af de fremmødte, så skal der holdes endnu en ekstraordinær generalforsamling. Denne er sat til d. 21. februar.

Der er udsendt indkaldelse og fuldmagter til begge generalforsamlinger.

Hvis det vedtages at opløse foreningen, vil alle lejligheder blive omdannet til lejeboliger og de nærmere vilkår herfor vil blive oplyst på de kommende generalforsamlinger.

I forlængelse af ovenstående, så har bestyrelsen besluttet midlertidige stop for salg af lejligheder, midlertidige stop for opskrivning på ventelister og midlertidige stop af fremleje af lejligheder. Dette betyder, at der ikke kan laves handler efter d. 31.03.25. Dette betyder, at det sidste åbent hus bliver d. 09.02.25.

Yderligere information med hovedpunkterne i den nye salgsaftale vil efterfølgende blive meldt ud her inden generalforsamlingerne.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen, A/B Kingosparken