

10. juli 2025

Status på likvidationen af A/B Kingosparken

Hvad er der sket?

Andelsboligforeningens ejendom er blevet solgt, og vi har sat gang i arbejdet med at opløse foreningen.

Hvad sker der nu?

Skødet på ejendommen er blevet tinglyst, og køber har overtaget rettigheder og forpligtelser i forhold til ejendommen. Vi har sendt de sidste økonomiske oplysninger til køber i forhold til fordeling af omkostninger i perioden omkring købers overtagelse af ejendommen, og køber udarbejder nu en refusionsopgørelse. Når den er godkendt, kan vi komme videre i processen. Vi forventer, at refusionsopgørelsen er klar inden for de næste par uger.

Samtidig er der indrykket en meddelelse i Statstidende om, at foreningen er trådt i likvidation, og at eventuelle krav mod foreningen skal være anmeldt til likvidatorerne senest den **2. august 2025**.

Hvad mangler der?

Når refusionsopgørelsen er godkendt, bliver den en del af likvidationsregnskabet. Udkast til likvidationsregnskabet sender vi til Skattestyrelsen for at få en såkaldt skattekvittance.

Derudover mangler vi stadig at få afklaret nogle økonomiske spørgsmål med personer og virksomheder, der mener at have krav mod foreningen.

Hvornår får vi vores penge?

Vi ved, at mange af jer ser frem til at få sagen afsluttet og få jeres andel udbetalt. Det gør vi også. Men vi må desværre vente med at opløse foreningen og udlodde likvidationsprovenuet, indtil ovennævnte udeståender er afklaret. Vi kan desværre ikke sige præcis, hvornår det sker.

Et forsigtigt gæt er, at det bliver omkring slutningen af 2025 eller begyndelsen af 2026. Men der er stor usikkerhed omkring det, og vi kan ikke give nogen garanti. Vi arbejder dog så hurtigt vi kan på en afklaring. Vi skal i den forbindelse oplyse, at det desværre ikke er muligt at aconto udlodde noget beløb før tid.

Hvornår hører vi nyt igen?

Vi sender jer en ny opdatering senest i oktober 2025, eller tidligere, hvis der sker noget vigtigt.

Med venlig hilsen

Lawfolk Advokatanpartsselskab

Rasmus Schultz og Jacob Skovgaard

Likvidatorer