

A/B Kingosparken under likvidation

Officiel Meddelelse – Oktober 2025

Kære tidligere andelshavere i Kingosparken.

Denne meddelelse er for at give en opdatering om den igangværende **likvidationsproces af vores andelsboliger**. Vi forstår fuldt ud, hvor vigtigt dette er for alle beboere, og vi vil forsikre jer om, at vi sammen med de valgte likvidatorer og vores øvrige samarbejdspartnere arbejder hårdt på at afslutte alle udbetalinger snarest muligt.

Vi kan oplyse, at der på foreningens bankkontoen – lige nu – står omkring 69 mio. kr. og dermed vil der være fuld dækning af andelsværdien og deposita til alle andelshavere.

Vurderingen af **forbedringer** er dog stadig i gang, og vi afventer den fulde dokumentation og værdiansættelse, før vi kan bekræfte den endelige procentdel, der kan blive udbetalt.

For at sikre en hurtig og effektiv proces er beboerne blevet opdelt i **fire kategorier**, som beskrevet nedenfor. Vi beder om jeres samarbejde ved hurtig levering af de nødvendige oplysninger, så vi kan færdiggøre beregning af de resterende forbedringer og dermed sikre at udbetalinger kan ske inden årets udgang.

Vigtig præcisering

For at undgå misforståelser bedes I bemærke, at følgende ting **ikke er dækket** i udbetalingen for forbedringer:

- Flytbart møblement
- Hårde hvidevarer (indbyggede eller fritstående: komfur, ovn, emhætte, køleskab, mikroovn osv.)
- Tætningslister vinduer
- Gardiner (elektroniske eller manuelle)
- Lyskilder, lamper og lys
- Flytbare skabe i køkken eller badeværelse
- Garderobeskabe (indbyggede eller fritstående)

Beboerkategorier

Kategori 1: Beboere, der har betalt andelsværdien og depositum og ikke kræver betaling for forbedringer. Dette inkluderer også beboere, hvis forbedringer kun vedrører hvidevarer eller flytbart inventar, som ikke er omfattet af aftalen.

Vi har allerede offentliggjort den nødvendige formular for disse beboere. Ud af ca. **200 beboere** i denne gruppe har vi nu modtaget **117 underskrevne formularer** indtil videre.

Indsend venligst jeres udfyldte formular hurtigst muligt, så vi kan fremskynde udbetalingen.

Kategori 2: Beboere, der har foretaget yderligere forbedringer på over **50.000 DKK** efter indflytning. Book venligst et eftersyn med det godkendte vurderingsfirma senest den **31. oktober 2025**. I skal betale **3.275 DKK** direkte til firmaet.

Vurderingsfirma:

Nordisk Andelsvurdering

■ 93 60 09 11 | ✉ ■ info@nordiskandelsvurdering.dk

■ www.nordiskandelsvurdering.dk

Kategori 3: Beboere, der har foretaget yderligere forbedringer på under **50.000 DKK** efter overtagelse af lejligheden.

Send læsbar kopi af fakturaer samt oversigt til: Kingosparken2025@gmail.com med kopi til Arne Larsen på andelskontakt@kingosparken.dk

Vi har engageret et eksternt vurderingsfirma til at gennemgå og færdiggøre disse sager. Den endelige pris bekræftes, når vurderingerne er afsluttet, og formular for denne kategori er sendt retur udfyldt og underskrevet.

Kategori 4: Beboere, hvis forbedringer var en del af den officielle rapport ved indflytning. Disse sager er også under gennemgang hos vores vurderingspartner. Den endelige udbetaling for hver lejlighed bekræftes, når vurderingerne og forhandlingerne er afsluttet.

Vi sætter stor pris på jeres fortsatte tålmodighed, samarbejde og tillid i denne proces. Vores mål er klart – at sikre, at **alle beboere modtager deres retmæssige betaling rettidigt og retfærdigt inden udgangen af 2025**.

På vegne af Likvidatorer og assisterende partnere takker vi for jeres hjælp med processen.

Med venlig hilsen,

Arne Larsen

Afgået Formand,

A/B Kingosparken