

STATUS PÅ SALG AF A/B KINGOSPARKEN

Officiel meddelelse- December 2025

Hvad er der sket siden sidst?

Likvidator (som har ansvaret for afviklingen af A/B Kingosparken) har fået afsluttet alle mellemværender med foreningens kreditorer og arbejdet med at få overblik over alle panterettigheder og værdier af forbedringer samt indhente kontakt- og bankoplysninger på alle andelshavere har været i gang gennem flere måneder.

Regnskabet er også ved at blive færdiggjort og bliver sendt til SKAT i den nærmeste fremtid, således at foreningen kan modtage en skattekvittance (et dokument SKAT udarbejder til at vurdere foreningens værdi på tidspunktet, hvor foreningen blev sat under likvidation), som er nødvendig, for at likvidationen kan afsluttes.

Hvad skal der ske i de næste måneder?

Der vil i de næste måneder blive gennemgået forbedringsskemaer for andelene med henblik på at få disse justeret til 2025-tal. Samtidig vil Likvidator få klarlagt de sidste panterettigheder, ligesom der skal indhentes de sidste e-mailadresser og kontooplysninger på andelshaverne.

Når de enkelte forbedringer er blevet justeret til 2025-niveau, vil I modtage skemaet til underskrift og godkendelse. I vil have syv dage til at komme med indsigelser, da det ellers vil blive lagt til grund, at forbedringernes værdi er godkendt.

Når vi har alle forbedringer registreret, vil I modtage et dokument til underskrift med mitID (de der ikke har dette, kan henvende sig på boligkontoret), hvor I skriver under på beløbet, I skal have udbetalt, samt at jeres kontooplysningerne er korrekte.

Hvornår bliver pengene udbetalt?

Det er revisors forventning, at SKAT skal bruge 3-4 måneder på at udarbejde skattekvittancen. Vi håber naturligvis på, at dette kan gå hurtigere, da betalingerne først kan udbetales, når skattekvittancen er modtaget. For de af jer der har gæld i andelen, der overstiger andelsværdien, vil pengene i stedet blive overført til panthaver.

VIGTIG DATO FOR INDMELDING AF FORBEDRINGER

Da vi skal have afsluttet likvidationen, er det vigtigt, at vi har de endelige oplysninger fra alle andelshavere i forhold til evt. forbedringer i jeres lejligheder. I har alle modtaget skemaer til udfyldelse. Har I brug for et nyt skema, kan I finde dem på foreningens hjemmeside her: <https://kingosparken.dk>.

Sidste frist for at indlevere skemaet er lørdag den **31. januar 2026**.

Fra denne dag vil de indleverede skemaer være endelige. For de andele der ikke har indleveret et skema over forbedringer på denne dato, vil det blive lagt til grund, at disse andele ikke indeholder nogen forbedringer.

Vi forventer at kunne komme med en ny update ultimo januar 2026.

Med venlig hilsen

Likvidatorteamet, lawfolk@lawfolk.dk