

Statusmeddelelse – Likvidationsproces

Kære tidligere andelshavere,

På grund af et stigende antal af henvendelser fra tidligere andelshavere udsendes hermed en statusmeddelelse vedrørende likvidationen af A/B Kingosparken. Denne statusmeddelelse har til formål at besvare de mest stillede spørgsmål og give mere klarhed over den resterende del af processen. Denne statusmeddelelse besvarer således efter bedste evne spørgsmål om, hvornår udbetalingen vil finde sted, samt hvor meget der vil blive udbetalt.

De afsluttende handlinger følger ved nedenstående:

1. Revisor skal færdiggøre det endelige likvidationsregnskab, så beløbene, som skal udbetales til andelshavere med forbedringer, kan beregnes.
2. Når likvidationsregnskabet er udarbejdet af revisor, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær (afsluttende) generalforsamling, hvorpå likvidationsregnskabet skal godkendes, og det skal besluttes, at A/B Kingosparken endeligt opløses. Likvidationsregnskabet vil blive vedlagt indkaldelsen til generalforsamling. Behovet for en afsluttende generalforsamling er uddybet i statusmeddelelsen offentliggjort den 19. april 2026, hvor der ligeledes henvises til det bindende svar trykt ved offentlig SKM-nummer SKM2024.502.SR.
3. Sideløbende med ovenstående fremsendes løbende afregningsnotaer til alle de tidligere andelshavere til gennemgang og digital signering via Addo Sign, hvor de tidligere andelshavere bekræfter, at likvidationsteamet har modtaget de rigtige oplysninger, herunder kontodetaljer, og hvor det endelige beløb til udbetaling til den pågældende er opgjort.
Bemærk, at afregningsnotaer til tidligere andelshavere med forbedringer, først vil blive fremsendt efter modtagelse af likvidationsregnskabet, idet udbetalingsbeløbet først da kan beregnes.
4. Den ekstraordinære generalforsamling afholdes, hvor likvidationsregnskabet godkendes, og A/B Kingosparken endeligt opløses. Beslutning om endelig opløsning kræver et flertal på mindst 3/4 af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen.
5. (Såfremt det vedtægtsbestemte quorumkrav ikke opfyldes på generalforsamlingen, men mindst 3/4 af de repræsenterede stemmer på generalforsamlingen opnås, kan der indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvorpå beslutning om endelig opløsning kan vedtages med et flertal på mindst 3/4 af de repræsenterede, uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret).
6. Efter gennemførelsen af ovenstående handlinger kan udbetalingsprocessen begynde. Andelsboligforeningens bankforbindelse vil sørge for, at enhver tidligere andelshavere,

som har underskrevet en afregningsnota, vil modtage deres udbetaling på den i afregningsnotaen angivne konto.

For så vidt angår alle de tidligere andelshavere, som af den ene eller den anden grund ikke har underskrevet en afregningsnota efter modtagelsen, vil deres tilgodehavender blive indbetalt på en deponeringskonto.

Alle tidligere andelshavere, som endnu ikke har modtaget en afregningsnota til underskrivelse, opfordres til løbende at holde øje med deres respektive e-mailindbakker, hvortil der vil blive fremsendt link til digital underskrivelse af afregningsnota med MitID.

Det skal gentages, at vi har besvaret et ganske stort antal henvendelser omkring likvidationsprocessen, samt at tid, vi skal bruge på bevarelse af enkeltpersoners henvendelser, desværre fragår tid til behandling af likvidationen af A/B Kingosparken.

Med venlig hilsen

Likvidationsteamet

på vegne af **A/B Kingosparken**

Status Notification – Liquidation Process

Dear Former Shareholders,

Due to an increasing number of inquiries from former shareholders, we hereby issue a status update regarding the liquidation of A/B Kingosparken. The purpose of this status update is to answer the most frequently asked questions and provide greater clarity regarding the remaining part of the process. Accordingly, this status update seeks, to the best of our ability, to answer questions concerning when the distribution will take place and how much will be distributed.

The final steps of the process are as follows:

1. The auditor must finalize the final liquidation accounts so that the amounts payable to former shareholders with improvements can be calculated.
2. Once the liquidation accounts have been prepared by the auditor, an extraordinary (final) general meeting will be convened, at which the liquidation accounts must be approved and a resolution must be passed for the final dissolution of A/B Kingosparken. The liquidation accounts will be enclosed with the notice convening the general meeting. The requirement for a final general meeting is further explained in the status notice published on 19 April 2026, which also refers to the binding ruling published under public SKM reference number SKM2024.502.SR.
3. Concurrently with the above, settlement notes will continuously be sent to all former shareholders for review and digital signature via Addo Sign, whereby the former members confirm that the liquidation team has received the correct information, including bank account details, and where the final amount payable to the relevant person is specified. Please note that settlement statements for former shareholders with improvements will only be sent after receipt of the liquidation accounts, as the payable amount cannot be calculated until then.
4. The extraordinary general meeting will be held, at which the liquidation accounts will be approved and A/B Kingosparken will be finally dissolved. A resolution regarding final dissolution requires a majority of at least three-quarters (3/4) of all possible votes represented at the general meeting.
5. (If the quorum requirement set out in the articles of association is not met at the general meeting, but at least three-quarters (3/4) of the votes represented at the general meeting are obtained, a new extraordinary general meeting may be convened, at which a resolution regarding final dissolution may be adopted by a majority of at least three-quarters (3/4) of the represented votes, regardless of the number of votes represented.)
6. Following completion of the above steps, the distribution process may commence. A/B Kingosparken's bank will ensure that every former shareholder who has signed a

settlement note will receive their payment to the account specified in the settlement note.

As regards all former shareholders who, for one reason or another, have not signed a settlement note upon receipt, their outstanding amounts will be deposited into a designated deposit account.

All former shareholders who have not yet received a settlement note for signature are encouraged to monitor their respective email inboxes on an ongoing basis, to which a link for digital signing of the settlement statement using MitID will be sent.

It should be reiterated that we have responded to a considerable number of inquiries regarding the liquidation process and that the time required to respond to individual inquiries unfortunately reduces the time available for processing the liquidation of A/B Kingosparken.

Kind regards,

The Liquidation Team

on behalf of **A/B Kingosparken**