

**Andelsboligforeningen
Kingosparken**

**Afsluttende likvidationsregnskab for perioden
1. januar 2024 – 19. maj 2026**

**Godkendt på foreningens ekstraordinære generalforsamling,
den . 2026**

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Det afsluttende likvidationsregnskabs godkendelse	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 19. maj 2026	8
Afsluttende balance pr. 19. maj 2026	9
Likvidationskonto pr. 19. maj 2026	11
Noter til årsrapporten	12

Foreningsoplysninger

Andelsboligforening

Kingosparken i likvidation
CVR-nr. 30 75 23 41

Adresse

Kingosvej 12-58 m.fl.
2630 Taastrup

Likvidator

Jacob Skovgaard Kristensen, advokat
Rasmus Frohmé Schultz, advokat

Revisor

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lautrupsgade 11
2100 København Ø
Tlf.nr. 33 110 220

Det afsluttende likvidationsregnskab godkendelse

Likvidatorpåtegning

Undertegnede har aflagt det afsluttende likvidationsregnskab for Andelsboligforeningen Kingosparken i likvidation.

Det afsluttende likvidationsregnskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og i overensstemmelse med selskabslovens bestemmelser om likvidationsregnskaber.

Som præsenteret på den ekstraordinære generalforsamling den 14. februar 2025 indstiller likvidatorerne til generalforsamlingens godkendelse, at de individuelle forbedringer, der skal tilbagekøbes af andelsboligforeningen og som er opgjort til kr. 12.389.131, nedskrives forholdsmæssigt med kr. 4.115.818 til i alt i alt kr. 8.273.313.

Det er vores opfattelse, at det afsluttende likvidationsregnskab giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 19. maj 2026 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar 2024 – 19. maj 2026.

København, den 19. maj 2026

Likvidator

Jacob Skovgaard Kristensen
Advokat

Rasmus Frohmé Schultz
Advokat

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Kingosparken i likvidation

Konklusion

Vi har revideret det afsluttende likvidationsregnskab for Andelsboligforeningen Kingosparken i likvidation for perioden 1. januar 2024 - 19. maj 2026, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Det afsluttende likvidationsregnskab udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at det afsluttende likvidationsregnskab giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 19. maj 2026 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar 2024 - 19. maj 2026 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Likvidators ansvar for det afsluttende likvidationsregnskab

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et afsluttende likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et afsluttende likvidationsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om det afsluttende likvidationsregnskab som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af det afsluttende likvidationsregnskab.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i det afsluttende likvidationsregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af det afsluttende likvidationsregnskab, herunder noteoplysningerne, samt om det afsluttende likvidationsregnskab afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med likvidator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 19. maj 2026

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR.nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr: 32071

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Det afsluttende likvidationsregnskab for Andelsboligforeningen Kingosparken i likvidation er, med de modifikationer likvidationen medfører, aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med det afsluttende likvidationsregnskab, er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Sammenligningstal er ikke sammenlignelige, idet foreningen har besluttet at afhænde ejendommen og lade foreningen likvidere ved solvent likvidation.

De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier. Som en konsekvens af likvidationen er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Der er modsat tidligere år, ikke udarbejdet en nøgletaloversigt for de seneste 3 år, da dette ikke anses at have nogen prognoseværdi, i det foreningen er under likvidation.

Perioden for det afsluttende likvidationsregnskab dækker en periode på ca. 28,5 måneder, hvoraf foreningen har ejet og drevet ejendommen frem til salget af ejendommen med overtagelsesdag den 1. april 2025. Det betyder, at sammenligning mellem indeværende regnskabsperiode og forrige regnskabsperiode på flere regnskabsposter er vanskelig.

Den anvendte regnskabspraksis er udover ovennævnte modifikationer uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter.

Periodiseringen indebærer, at boligafgift, lejeindtægter og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen på statusdagen.

Indtægter fra gebyrer mv. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Avancen ved salg af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden balancedagens udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger

Der foretages periodisering af alle væsentlige omkostninger.

Alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningen er betalt af foreningen på statusdagen.

Til vedligeholdelse betragtes omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen vedlige, uden at ejendommen derved er bragt i væsentlig bedre stand end ved foreningens køb.

Engangsposter som følge af likvidationen er indregnet i resultatopgørelsen og består primært af rådgivere, indfrielsesomkostninger inkl. kurstab, ekstraordinær nedskrivning på tilgodehavender samt lønninger til afskediget og fritstillet personale som følge af likvidationens indtræden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab / kursgevinst og låneomkostninger fra indfrielse af lån samt renter af bankgæld.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, samt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af foreningens ejendom.

Balance

Omklassifikation af materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver blev ved likvidationens indtræden indregnet til forventet realisationsværdi og medtaget under omsætningsaktiverne, da foreningen er under likvidation. Alle materielle anlægsaktiver er afhændet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til realisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Passiver

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er medtaget til realisationspris.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2024 - 19. maj 2026

Note	Indtægter	1.1.2024	
		- 19.05.2026	2023
1	Indtægter	34.308.742	26.983.650
2	Avance ved salg af ejendommen	55.367.926	0
3	Andre indtægter	969.857	0
4	Finansielle indtægter	792.205	512.042
		<u>91.438.730</u>	<u>27.495.692</u>
	Omkostninger		
5	Ejendomsskatter og afgifter	6.203.153	3.947.778
6	Forsikringer og abonnementer	549.111	447.278
7	Ejendomsdrift	2.369.934	1.795.672
	Administrationshonorar, DEAS A/S	661.838	441.225
8	Øvrige administrationsomkostninger	827.187	339.305
9	Salgsomkostninger, rådgivere	11.758.302	0
10	Vedligeholdelse	1.498.115	1.412.310
11	Større vedligeholdelsesarbejder	369.437	1.193.676
	Hensættelser	41.564	-44.803
12	Finansielle udgifter	17.461.903	12.863.875
13	Afskrivninger	59.285	59.285
		<u>41.799.829</u>	<u>22.455.601</u>
	Resultat før skat	49.638.901	5.040.091
14	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	<u>49.638.901</u>	<u>5.040.091</u>
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført restandel af årets resultat	49.638.901	5.040.091
	Disponeret i alt	<u>49.638.901</u>	<u>5.040.091</u>

Balance pr. 19. maj 2026

Note	Aktiver	<u>19.05.2026</u>	<u>2023</u>
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Ejendommen matr. nr. 4fu, fv, fx, fy og fz, Taastrup Valby By,		
15	Taastrup Nykirke	0	263.721.076
16	Vaskeri	0	118.570
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>263.839.646</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Restance eksklusion	103.200	141.500
	Restancer til modregning i likvidationsprovenue	66.277	0
	Udlæg for beboere	0	10.025
	Tilgodehavende	0	526.647
	Igangværende salg af andele	0	506.316
	Grundejernes Investeringsfond (bunden)	0	3.040.987
	Forudbetalte omkostninger	0	188.390
		<u>169.477</u>	<u>4.413.865</u>
17	Likvide beholdninger	<u>70.068.896</u>	<u>38.048.121</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>70.238.373</u>	<u>42.461.986</u>
	Aktiver i alt	<u>70.238.373</u>	<u>306.301.632</u>

Balance pr. 19. maj 2026

Note	Passiver	19.05.2026	2023
	Likvidationskonto		
	Andelsindskud	8.510.250	8.510.250
	Overført resultat mv.	49.845.750	-19.942.130
		<u>58.356.000</u>	<u>-11.431.880</u>
	Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning)		
	Reserve for imødegåelse af værdiforringelse af ejendom	0	13.875.586
	Reserve for Grundejernes Investeringsfond (bunden)	0	3.040.987
	Andre reserver	<u>0</u>	<u>16.916.573</u>
	Likvidationskonto i alt	<u>58.356.000</u>	<u>5.484.693</u>
	Indvendig vedligeholdelse for lejere	0	413.795
	Hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>413.795</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	0	204.204.000
	Nykredit Anlæglån, afdragsfrit til 2028	0	20.000.000
	Renteswap, basisværdi	0	70.204.690
	Depositum og forudbetalt leje	0	3.093.052
		<u>0</u>	<u>297.501.742</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Mellemregning med DEAS A/S	0	2.525
	Forudbetalt boligafgift, salg af andele m.m.	0	1.231.073
18	Tilbagekøb af individuelle forbedringer	8.273.313	0
	Depositum og forudbetalt leje	3.433.183	0
	Kreditorer	124.750	225.866
19	Anden gæld	51.127	266.283
	Varmeregnskab	0	1.175.655
		<u>11.882.373</u>	<u>2.901.402</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>11.882.373</u>	<u>300.403.144</u>
	Passiver i alt	<u>70.238.373</u>	<u>306.301.632</u>
20	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser mv.		

Likvidationskonto pr. 19. maj 2026

Andelsindskud	19.05.2026	2023
Boliger	8.510.250	8.432.550
Tilgang i året	0	77.700
	<u>8.510.250</u>	<u>8.510.250</u>
Overført resultat mv.		
Overført resultat mv. primo	-19.942.130	-4.076.598
Ændring i basisværdi, renteswap	6.159.178	-11.731.575
Regulering hensættelse	0	-9.174.048
Overført fra reserve for Grundejernes Investeringsfond	114.215	0
Overført til andre reserver (værdiforringelse)	13.875.586	0
Overført restandel af årets resultat	49.638.901	5.040.091
	<u>49.845.750</u>	<u>-19.942.130</u>
Egenkapital før andre reserver	<u>58.356.000</u>	<u>-11.431.880</u>
Reserve for imødegåelse af værdiforringelse af ejendom		
Reserve primo	13.875.586	13.875.586
Årets hensættelse	0	0
Anvendt af årets hensættelse	-13.875.586	0
	<u>0</u>	<u>13.875.586</u>
Andre reserver (ikke bunden) i alt	<u>0</u>	<u>13.875.586</u>
Reserve for Grundejernes Investeringsfond (bunden)		
Reserve primo	3.040.987	3.040.987
Reserveret i året (indbetaling + renter)	311.247	0
Anvendt i året (udbetaling + renter)	-425.464	0
Overgår til køber	-2.926.770	0
	<u>0</u>	<u>3.040.987</u>
Andre reserver (bunden) i alt	<u>0</u>	<u>3.040.987</u>
Andre reserver	<u>0</u>	<u>16.916.573</u>
Egenkapital i alt	<u>58.356.000</u>	<u>5.484.693</u>
Udlodning pr. indskudt andelskrone	6,857	
svarende til pr. m2	2.400,0	

Noter til årsrapporten

	1.1 2024	
	- 19.05.2026	2023
1. Indtægter		
Boligleje	897.118	756.496
Erhvervsleje	421.366	329.301
Boligafgift andelshavere	31.640.290	24.257.220
Moderniseringstillæg, lejere	44.369	35.965
Parkering	0	1.178
Kælderrum	195.691	151.198
Telefonanlæg	9.595	8.285
Viceværtogaver	1.500	19.779
Tomgang beboelse	-10.888	-2.294
Tomgang, anden leje	0	-13.115
Lejetab, afregning varme	0	-2.348
Ventelistegebyr	69.458	55.925
Vaskeriindtægter	858.109	701.346
Registrering af husdyr	8.700	4.100
Andre indtægter	147.739	97.637
Avance ved salg af lejligheder	0	547.623
Nøglebrik	12.300	23.954
Vaskekort	13.395	11.400
	<u>34.308.742</u>	<u>26.983.650</u>
2. Avance ved salg af ejendommen		
Salgspris	328.000.000	0
Ejendommens anskaffelsessum	-263.780.361	0
Tilbagekøb af individuelle forbedringer, andelshavere	-8.273.313	0
Nedslag i købesum, jf. købsaftalens punkt 6	-578.400	0
	<u>55.367.926</u>	<u>0</u>
3. Andre indtægter		
Overtaget indvendig vedligeholdelse, lejere	453.610	0
Overtaget deposita og forudbetalt leje, lejere	227.109	0
Uafregnet restsaldo, leje mv. for april 2025	289.138	0
	<u>969.857</u>	<u>0</u>
4. Finansielle indtægter		
Renteindtægter, bank	207.923	78.765
Renteindtægter, aftalekonti	560.829	410.303
Renteindtægter, Grundejernes Investeringsfond	23.453	22.974
	<u>792.205</u>	<u>512.042</u>

Noter til årsrapporten

	1.1 2024	
	- 19.05.2026	2023
5. Ejendomsskatter og afgifter		
Grundskyld	1.603.076	1.229.126
El	250.927	163.698
Vand	1.663.127	1.210.556
Renovation	2.675.108	1.322.288
Rottebekæmpelse	10.915	22.110
	<u>6.203.153</u>	<u>3.947.778</u>
6. Forsikringer og abonnementer		
Ejendomsforsikring	389.365	315.547
Arbejdsskadeforsikring	15.601	16.902
Service - elektrolyse og rensning af VVB	46.562	36.115
Kommunikation og data	97.583	78.714
	<u>549.111</u>	<u>447.278</u>
7. Ejendomsdrift		
Lønudgift	817.442	652.603
Lønrefusion	0	-7.123
Pensionsordning, medarbejderandel	45.849	25.894
ATP - arbejdsgiverandel	9.504	6.816
Pensionsordning, arbejdsgiverandel	91.698	59.651
Barselsfond	13.724	7.501
Regulering af feriepengeforpligtelse	-30.468	6.638
Telefon - fast linie	1.785	1.722
Mobiltelefon	4.468	3.213
Ejendomsrengøring	406.275	296.660
Snerydning/vejsalt	359.603	149.433
Skadedyr	13.820	79.044
Arbejdstøj	7.661	11.598
Materialeudgifter	18.991	19.775
Drift af maskiner	3.264	15.920
Drift af fællesarealer	186.324	175.827
Drift af ejendomskontor	122.354	97.342
Drift af vaskeri	297.640	193.158
	<u>2.369.934</u>	<u>1.795.672</u>

Noter til årsrapporten

	1.1 2024	
	- 19.05.2026	2023
8. Øvrige administrationsomkostninger		
Anden assistance fra DEAS	268.209	0
Energimærke	56.188	0
Revisor	65.000	77.750
Advokat	11.250	13.250
Anden konsulent	0	5.522
Varmeregnskab, kontrolmanual	12.941	12.516
Gebyrer	66.984	45.022
Opgradering af hjemmeside	30.056	0
Kontorartikler	20.375	10.183
Porto	76.473	20.320
Mødeudgifter	69.006	7.250
Generalforsamlinger, afsluttende	50.000	0
Bestyrelsesudgift	6.101	12.877
Tab på udestående fordringer	94.604	134.615
	<u>827.187</u>	<u>339.305</u>
9. Salgsomkostninger, rådgivere		
Honorar mægler	8.200.000	0
Salær likvidatorerne	1.875.225	0
Nordic Finanalyse Co.	687.500	0
Advokathonorar, Domibus	536.750	0
DEAS A/S	115.127	0
Revisor	333.700	0
Nykredit	10.000	0
	<u>11.758.302</u>	<u>0</u>
10. Vedligeholdelse		
Primære bygningsdele	187.666	
Altaner		8.299
Tagkonstruktion		22.874
Komplementerende bygningsdele	232.214	
Generelt		3.500
Vinduer i facade		42.349
Døre i facade		100.665
Låse og nøgler		22.889
Døre i indervægge		40.881
Trapper, herunder trapper af træ		61.825
Tagrender/nedløb		10.000
transport	<u>419.880</u>	<u>313.282</u>

Noter til årsrapporten

		1.1 2024		
		- 19.05.2026	2023	
10.	Vedligeholdelse	transport	419.880	313.282
	Overfladebeklædning		316.140	
	Facadebeklædning			2.991
	Indervægsbeklædning			64.518
	Gulvbelægning, behandling			59.265
	Loftsbeklædning			5.794
	Tagbeklædning			123.700
	VVS-anlæg		516.436	
	Faldstammer			153.056
	Afløb			46.675
	Sanitet			30.328
	Vandinstallationer			314.237
	Varmeinstallationer			173.825
	Radiatorer/Ventiler			45.115
	Armaturer			18.472
	El-anlæg			
	El-anlæg		34.521	21.530
	Belysningsanlæg			3.402
	Afbrydere og kontakter			187
	Telefonanlæg			49.055
	Inventar og udstyr		24.350	
	Køkkeninventar			7.693
	Komfurer			2.300
	Køleskabe			1.400
	Øvrige dele og anlæg		186.788	
	Kloakanlæg			26.361
	Forsikringsskader, manglende dækning			8.113
	Fraflytters andel			-58.989
			1.498.115	1.412.310
11.	Større vedligeholdelsesarbejder			
	Renovering rampe / trappe kælder		0	1.161.785
	Reparation af trapper og vanger		212.971	0
	Nyt halvtag ved ejd.kontor/cafe		125.193	0
	Reparation asfalt		31.273	31.891
			369.437	1.193.676

Noter til årsrapporten

	1.1 2024	
	- 19.05.2026	2023
12. Finansielle udgifter		
Renteudgifter, anlægslån, 81147-125029	980.059	745.999
Renteudgifter, kreditorer	0	37
Administrationsbidrag	752.274	582.612
Prioritetsrenter	10.059.918	6.946.203
Swap-renter Nykredit	5.587.894	4.589.024
Renter banklån indtil 31/7 2024	35.644	0
Kurstab indfrielse af Nykreditlån	46.114	0
	<u>17.461.903</u>	<u>12.863.875</u>
13. Afskrivninger		
Afskrivning på driftsmateriel	59.285	59.285
	<u>59.285</u>	<u>59.285</u>
14. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Foreningen er skattepligtig efter selskabsskattelovens § 1, stk. 1, nr. 6 af resultatet fra erhvervsmæssig udlejning.

Det skattemæssige overskud modregnes i tidligere års skattemæssige underskud, hvorfor der ikke afsættes skyldig skat.

Noter til årsrapporten

15. Ejendommen matr. nr. 4fu, fv, fx, fy og fz, Taastup Valby, Taastrup Nykirke

	Købspris	Forbedringer	Installationer	Ejendom i alt
Kostpris primo	259.068.875	4.652.201	0	263.721.076
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	-259.068.875	-4.652.201	0	-263.721.076
Kostpris ultimo	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi	0	0	0	0

16. Vaskeri

	19.05.2026	2023
Kostpris primo	2.091.858	2.091.858
Tilgang	0	0
Afgang	-2.091.858	0
Kostpris ultimo	0	2.091.858
Afskrivninger primo	-1.973.288	-1.914.003
Tilbageført tidligere års afskrivninger	2.032.573	0
Årets afskrivninger	-59.285	-59.285
Afskrivninger ultimo	0	-1.973.288
Regnskabsmæssig værdi	0	118.570

17. Likvide beholdninger

Nykredit 8117 4869073, bestyrelsen	0	9.401
Nykredit 8117 1672961	61.046.166	18.038.720
Nykredit 8117 1583845, aftaleindlån	9.022.730	20.000.000
	70.068.896	38.048.121

18. Tilbagekøb af individuelle forbedringer

Modtaget opgørelse fra Nordic FinAnalyse	12.389.131	0
Nedskrivning jf. generalforsamlingsbeslutning	-4.115.818	0
	8.273.313	0

Som præsenteret på den ekstraordinære generalforsamling den 14. februar 2025 indstiller likvidatorerne til generalforsamlingens godkendelse, at de individuelle forbedringer, der skal tilbagekøbes af andelsboligforeningen, er opgjort til i alt kr. 12.389.131, men nedskrevet forholdsmæssigt med kr. 4.115.818 til i alt kr. 8.273.313.

Noter til årsrapporten

	<u>19.05.2026</u>	<u>2023</u>
19. Øvrig gæld		
Skyldig A-skat og AM-bidrag	0	21.922
Skyldig ATP	0	1.704
Feriepengeforpligtelse	0	30.468
Skyldige omkostninger	51.127	212.189
	<u>51.127</u>	<u>266.283</u>

20. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser mv.

Sikkerhedsstillelser

Foreningens medlemmer hæfter jf. foreningens vedtægter § 5 alene med deres indskud for forpligtelser, som indgår i foreningens formue som ansvarlig kapital for forpligtelser vedrørende foreningen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Likvidator

Serienummer: 6ab45621-2c4a-4760-a9f8-314a96dd0b58

IP: 80.197.xxx.xxx

2026-08-14 16:45:09 UTC



Rasmus Frohme' Schultz

Lawfolk Advokatanpartsselskab CVR: 43743406

Likvidator

Serienummer: c99c4c8f-14f2-45ac-b294-b63142299df0

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-08-14 16:46:19 UTC



Carsten Ingemann Johansen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR:
34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 55bf9fab-12a0-456c-8b90-29912bb57b9e

IP: 62.243.xxx.xxx

2026-08-17 05:00:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.