

Referat

**A/B Kingosparken ekstraordinære generalforsamling
Fredag den 28. august 2026, kl. 19:00 hos Taastrup Idrætscenter.**

Likvidatorerne advokat Jacob Skovgaard Kristensen og Rasmus Frohmé deltog i denne EFG. Rasmus Frohmé bød velkommen til forsamlingen og foreslog Arne Larsen som dirigent og Jens E. Christensen som referent. Disse blev valgt uden indsigelse fra forsamlingen

Punkt 1. Valg af dirigent og Referent.

Efter valget tog dirigenten ordet og kunne konstatere at EGF var lovligt varslet i henhold til gældende vedtægter via mail udsendt den 13. august og opslag i opgange den 14. august.

Det blev konstateret, at der var registreret 279 fremmødte inkl. fuldmagter. Dette betød at EGF ikke var fuld beslutningsdygtig på afstemningen om den endelige opløsning af foreningen, da dette krævede et flertal på $\frac{3}{4}$ af samtlige andelshaver svarende til 375 fremmødte inkl. fuldmagter.

Et antal deltagere forlod mødet efter denne melding. Advokat Jacob Skovgaard Kristensen tog ordet og gjorde opmærksom på at denne EGF skulle gennemføres som grundlag for en efterfølgende EGF, som er planlagt til den 15. september i byrådssalen Høje Taastrup Rådhus.

Power Point med dagsorden og nøgletal fra afsluttende regnskab.

Advokat Rasmus Frohmé gennemgik de nøgletal, som blev vist på Power Point. Han gjorde opmærksom på at advokater ikke er regnskabskyndige og at der derfor ikke kunne give en fuld gennemgang af det samlede regnskab (Power Point vil blive udsendt sammen med referat)

Spørgsmål fra deltagerne.

Efter gennemgang af det afsluttende likvidationsregnskab var der en del spørgsmål fra salen. Disse gik i hovedpunkter på følgende:

1. Rentetilskrivning.

Som det fremgår af likvidationsregnskabet, er der tilskrevet renter som følger:

Renteindtægter Bank Kr. 207.923

Renteindtægter aftale konto Kr. 538.099

Renteindtægter Grundejernes Investeringsfond Kr. 578.400 (overgik til Nectar).

2. Depositum.

Indførelsen af depositum blev besluttet på GF i april 2017.

Alle som har købt andel før denne dato er ikke opkrævet depositum.

3. Nordic Finanalyse Co.

Efter salg af Kingosparken til Nectar 1. april 2025 var der behov for at få indsamlet data om forbedringer i lejlighederne. De første 6 måneder blev arbejdet udført af Sudesh Agrawal. Han er uddannet Finans Controller og var tidligere andelshaver i Kingosparken. Sammen med tidligere formand Arne Larsen påtog de opgaven med indsamling af forbedringer, frivillige uden betaling, og i tæt samarbejde med likvidatorerne.

Opgaven viste sig dog at være temmelig omfattende og derfor kunne den ikke gennemføres alene baseret på en frivillig indsats. På et online møde med likvidatorerne blev problemet drøftet. Et krav var at arbejdet skulle udføres af et momsregistreret firma. Sudesh foreslog at hans svoger, som også boede i Kingosparken, kunne oprette et momsregistreret og stå som hovedansvarlig for dataindsamling og udarbejde regneark til beregning af forbedringer med beregning af nedskrivning af beløbet i henhold til reglerne i ABF.

Likvidatorerne stod for forhandlinger af en kontrakt, som beskrev opgaven og aftalte pris på den samlede opgave. Da den endelige kontrakt var færdigforhandlet, blev der oprettet et firma med navnet Nordic Finanalyse Co med Anurag Kumar som ansvarlig indehaver.

Sudesh Agrawal og Arne Larsen fortsatte som frivillige i det videre arbejde.

4. Beregning af forbedringer.

Der var en del spørgsmål om beregning af forbedringer fra salen. Derfor denne forklaring.

Forbedringer under 50.000 beregnes efter gyldig dokumentation i form af bilag.

Forbedringer over kr. 50.000 kræver en vurderingsrapport. Dette gælder også forbedringer som er udført af tidligere ejer.

Forbedringer afskrives hvert år. En del er afskrevet efter 10 år, andre efter 20 år.

I opgørelse af forbedringer angives disse efter afskrivning.

Hårde hvidevarer og løsøre. Andelshaver har stadig ejerskab efter salg. Derfor indgår nævnte ikke ved beregning af forbedringer.

Ovenstående betyder at man ikke kan tage udgangspunkt i de forbedringer som er angivet i købsaftalen.

Forslag og resultat af afstemning.

To tidligere andelshavere fra salen stod for optælling af de afgivne stemmesedler.

1. Forelæggelse af afsluttende likvidationsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af afsluttende likvidationsregnskab

Godkendelse af regnskabet: Ja 273
Nej 5
Blank 1

2. Forslag om endelig opløsning af A/B Kingosparken ved likvidation

Godkendelse af nedlæggelse: Ja 252
Nej 3
Blank 1

Der indkaldes til ny ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 15.09.2026 kl.19.00 i Byrådssalen, Høje Taastrup Rådhus, Rådhusstræde 1, 2630 Taastrup.

Indskrivning starter kl. 18:00, alle opfordres derfor til at mødes på dette tidspunkt, så indskrivningen kan være færdig for start af EGF.

Er man forhindret, opfordres der til at udfylde en fuldmagt, som kan afleveres på ejendomskontoret eller i postkasse som findes udenfor ved døren.

Underskrift af dirigent

Underskrift af Referent



Arne Larsen

Jens E. Christensen